



# Saillans demain

Révision  
& démarche participative  
du PLU

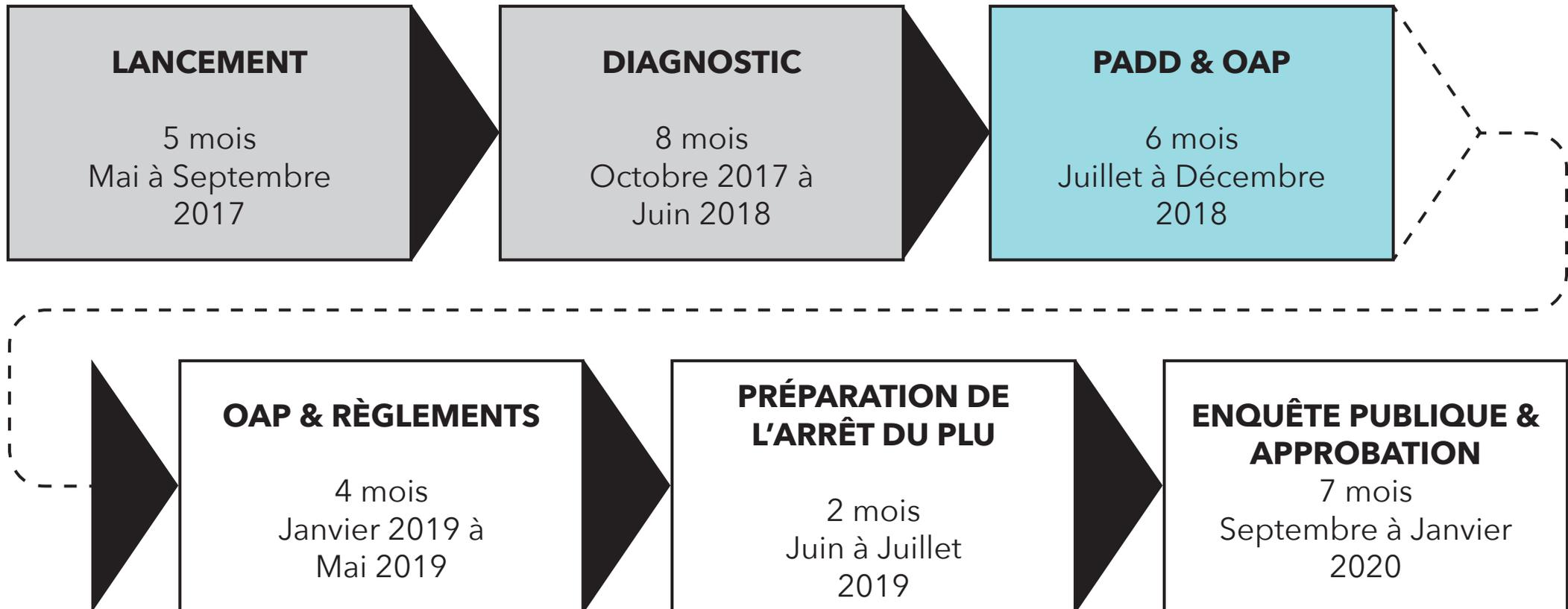
## Café d'urbanisme

22 Janvier 2018

# Introduction

- > La participation à la révision du PLU est ouverte à tout citoyen, habitant de Saillans, mais aussi les usagers (loisirs, commerce, service...),
- > Sont présentes des personnes du Groupe de Suivi Evaluation, du Groupe de Pilotage Citoyen. Elles sont observatrices,
- > Des vidéastes filment la soirée. Les personnes ne désirant pas être filmées doivent lever la main,
- > Nous accueillons 3 intervenants ce soir : Anne Le Guillou, Samuel Coppel (Drôme Habitat) et Robert Pleyne (CAUE Drôme),
- > Penser à bien remplir la fiche d'émargement et la fiche d'évaluation.

# Calendrier de la révision du PLU



# Règles du jeu

- > Cet atelier n'est pas un lieu de prise de décision,
- > Favoriser l'écoute mutuelle sans coupure de paroles. Seules les personnes en charge de la modération peuvent couper la parole,
- > Les questions ou commentaires doivent être conçus et synthétiques,
- > Etre bienveillant vis à vis des interventions de chacun,
- > Se lever quand on pose une question,
- > Nos 3 intervenants viennent échanger avec nous gracieusement.  
Merci d'avance à eux !

# Déroulé de l'atelier

**Accueil / 20h /**

10 minutes / accueil du public,

**Temps 1/ 20h10 /**

5 minutes / introduction par les élus et les urbanistes

**Temps 2/ 20h15 /**

10 minutes (5 minutes par intervenant) / une présentation illustrée par intervenant d'un projet d'avenir (construit ou en cours d'élaboration) correspondant au contexte de Saillans,

**Temps 3/**

60 minutes hors pauses (2 x 45 minutes) / 2 moments d'échanges

(questions réponses) autour de 2 questions principales :

20h25

a/ Comment réaliser des opérations de logement de qualité en envisageant des typologies d'habitat groupé, participatif, pavillonnaire ou de division parcellaire ?

21h10

pause de 10 minutes

21h20

b/ Quelles sont les conditions à réunir pour déployer du logement social dans une commune comme Saillans ?

22h05

fin de l'atelier

**20H25 à 21h10**

**a/ Comment réaliser des opérations de logement de qualité  
en envisageant des typologies  
d'habitat groupé, participatif, pavillonnaire, de division parcellaire...?**

# Ecohameau participatif de Mirosse Burdignes (Loire)



Photo A. Le Guillou

## Contexte

362 habitants

Commune très étendue (plus de 3000 ha)  
avec un centre bourg  
et des hameaux dispersés  
de 500 m à 1400 m d'altitude

▫

## Enjeux

>> Attirer de nouveaux habitants

>> Proposer une forme d'habitat  
alternative au lotissement sur les plans  
écologique, paysager et du vivre-  
ensemble

# Ecohameau participatif de Burdignes



Photos A. Le Guillou

Vidéo sur [www.blog.ecohabiter-via.fr/urbanisme-participatif-ecohameau-de-mirosse-burdignes-42/](http://www.blog.ecohabiter-via.fr/urbanisme-participatif-ecohameau-de-mirosse-burdignes-42/)

- >> PLU : Choix d'un terrain boisé à moins d'1km du bourg (2010)  
Orientation Aménagement programmé (OAP)  
« hameau nouveau » hors Zone Agricole Protégée (ZAP)  
Pas de maîtrise foncière au départ
- >> Démarche participative large jusqu'à élaboration du Permis d'aménager (2012-14)  
Expérimentation soutenue par le PNR du Pilat
- >> Les habitants du village sensibilisés et investis dans la démarche malgré les réticences de départ
- >> Un groupe de 5-7 familles mobilisées : co-rédaction des prescriptions d'aménagement et d'un guide d'accueil, formation à l'écoconstruction

# Ecohameau participatif de Burdignes

## HAMEAU DE MIROSSE ESPACES PRIVATIFS

21 Janvier 2014

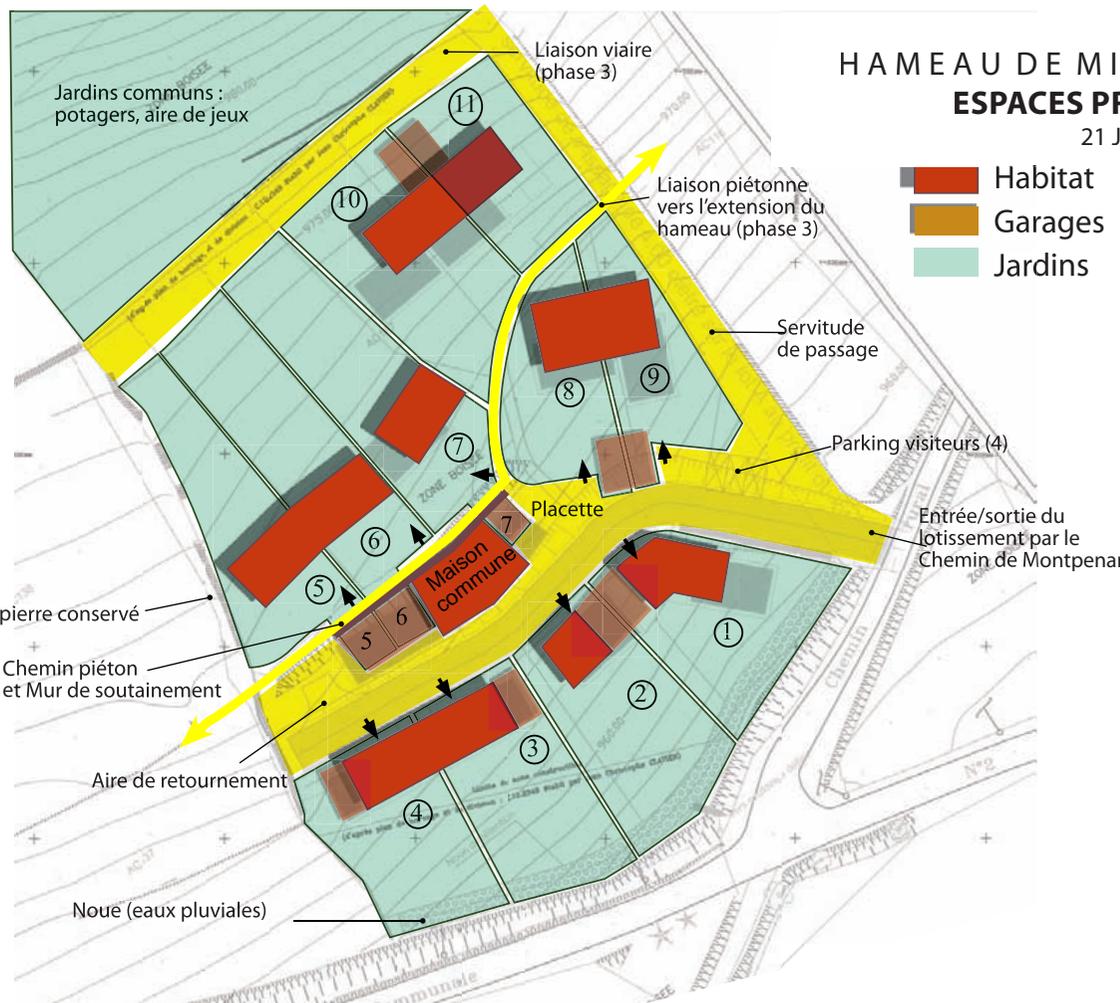


### >> Le projet :

- 10 maisons individuelles, groupées pour certaines
- Lots 500 m<sup>2</sup> en moy.
- 1 maison commune, stationnements groupés, 1 jardin, 1 verger

### >> Le montage :

- Lotissement communal
- Association Syndicale Libre pour gérer les espaces communs



COMMUNE DE BURDIGNES



& Solstice 11, rue Montgrand \_ 13 006 Marseille \_ 04 91 31 93 01 \_ c.dugontier@agirenvilles.com \_ www.agirenvilles.com \_

# Ecohameau participatif de Mirosse



Photo P. Heitz

▫ **Bilan** économique à l'équilibre pour la commune  
+ 4 enfants pour l'école  
+ installation de quelques actifs (menuisier, architecte).

## >> Avancée

- 4 maisons seront habitées en février 2019 (dont une en location).
- 2 maisons mitoyennes et 1 maison sur pilotis en cours de construction
- 1 terrain en cours de vente
- 2 terrains disponibles

## >> Principes de constructions

Maisons en bardage bois, une isolation bottes de paille.

## >> Vie collective

ASL constituée

Jardin collectif en cours de réalisation.

# Ecoravie

## Dieulefit (Drôme)

3046 habitants

- Le groupe : 25 adultes (30 à 82 ans) et 20 enfants.  
Gouvernance collective, valeurs communes.  
Un groupe vivant et fluctuant, arrivées et départs depuis 7 ans,  
consolidé par un fort engagement

### >> aventure humaine



Photo J. TERRIER

# Ecoravie

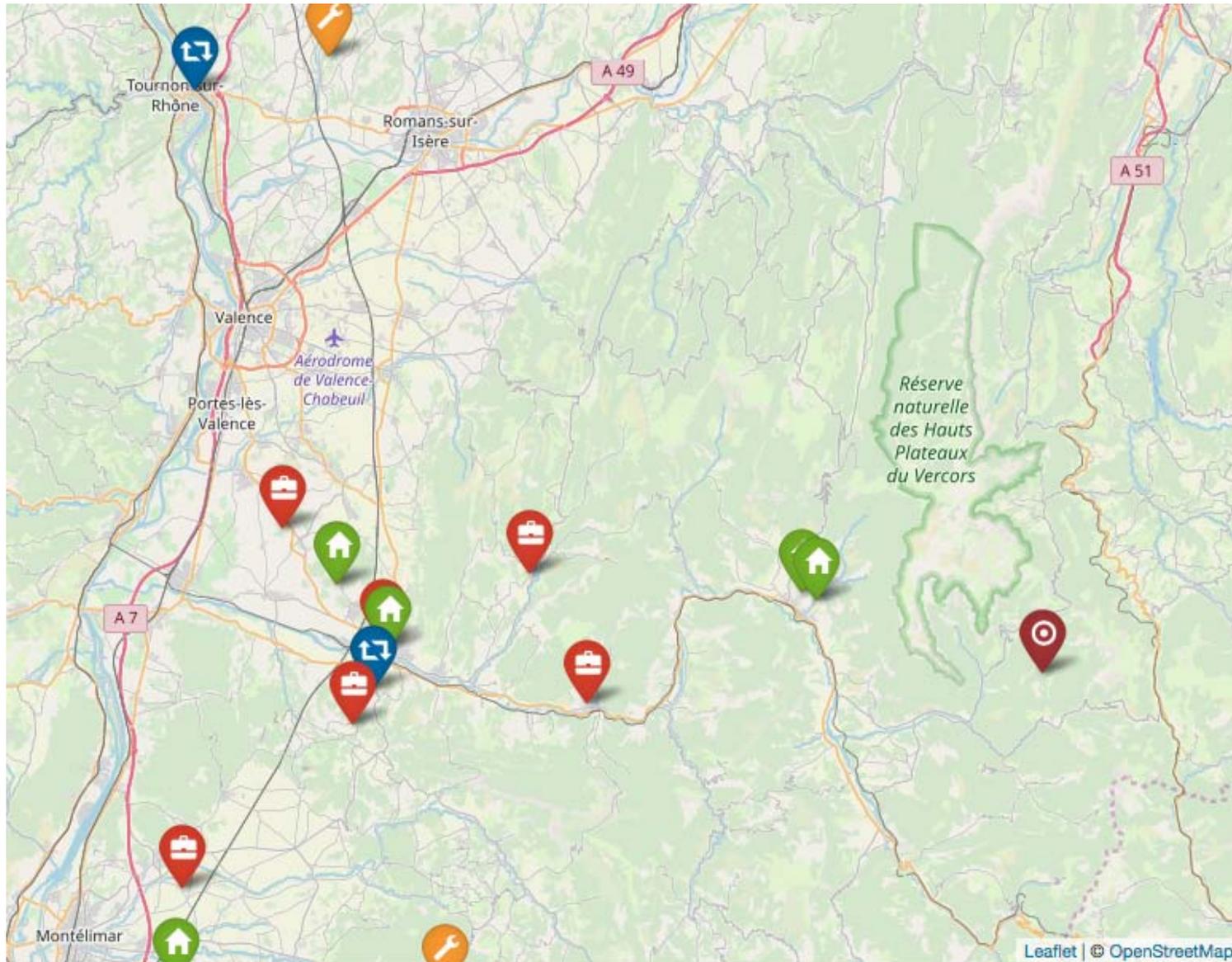
## Dieulefit (Drôme)

3046 habitants



3 bâtiments de 5 à 6 logements et 1 maison commune en cours de construction selon les normes de « maison à énergie positive ». Système de coursives  
**>> qualité de la réalisation**

Montage : SCI puis SAS Coopérative, financement solidaire



Source : [www.coordination.net/](http://www.coordination.net/)

-  Réflexion collective initiale
-  Etudes
-  Travaux
-  Projet abouti

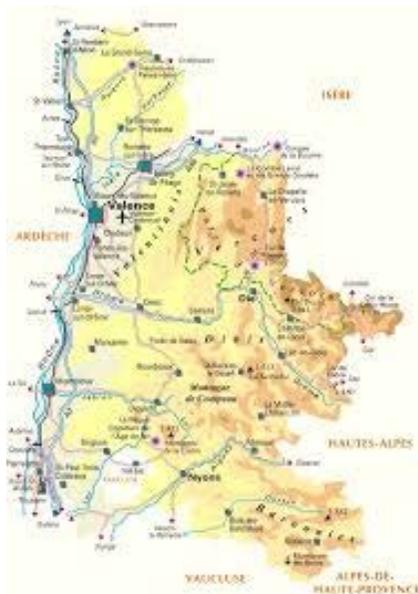
16 projets recensés en cours ou aboutis dans la Drôme

Questions ?

**21H20 à 22h05**

**b/ Quelles sont les conditions à réunir pour déployer du logement social dans une commune comme Saillans ?**

# La Drôme : territoire contrasté, à dominante rurale



500 000 habitants

367 communes

11% de logements sociaux



**Drôme Aménagement Habitat**  
Office public de l'habitat



# Drôme Aménagement Habitat

**Oph départemental de 10000 logements**

**Présent sur 153 communes**

**200 salariés**

**136 m€ budget 2017**

- **Constructions neuves : 150 logts/an**
- **Réhabilitations : 300 logts/an**



**Drôme Aménagement Habitat**  
Office public de l'habitat

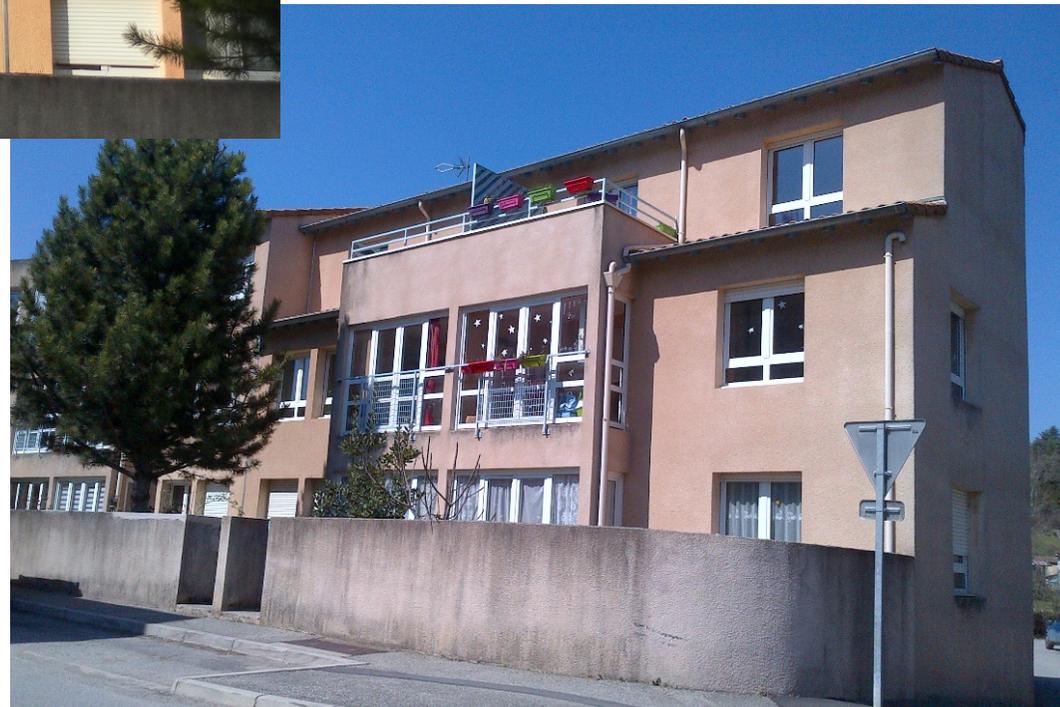
Et une action de partenaire du développement du territoire depuis  
10 ans



SAILLANS - La Calade du Rieussec -  
4 logements en T4 duplex



10 logements (5 T2 / 3 T3 / 2 T4) et 8 garages



SAILLANS - Michel Biousse -

10 logements (5 T2 / 3 T3 / 2 T4) et 8 garages



Questions ?

# LES ATELIERS 2019 DE LA RÉVISION DU PLU



Saillans  
demain

débats/infos

## Café d'urbanisme n°2

Mardi 22 janvier

> 20h, salle polyvalente

- Comment monter une opération d'aménagement qualitative dans un village ?
- Comment accueillir des formes urbaines de types habitat groupé, intermédiaire, collectif ?
- Quelles sont les conditions à réunir pour accueillir du logement social ?

co-construction

## 3 Ateliers thématiques

Février

> dates à venir

- Transition énergétique,
- Mobilité
- Patrimoine

co-construction

## Atelier du futur n°3

Samedi 02 février

> en journée

Zonage et Orientations d'Aménagement et de Programmation (zooms sur des secteurs à urbaniser)

co-construction

## Atelier du Futur n°4

Mercredi 06 février

> en journée

Sortons sur le terrain ! Visite de sites pour affiner la réflexion sur les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation = zooms sur des secteurs à urbaniser).

co-construction

## Atelier du Futur n°5

Samedi 30 mars

> en journée

Règlements écrits et graphiques

Révision  
& démarche participative  
du PLU

Saillans  
demain