

# Compte-rendu *Atelier Futur 03*

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

Date : samedi 29/09/2018

Horaire : 14 h - 18h30

Type d'atelier : Deux ateliers de travail en salle

Lieu : Salle polyvalente de Saillans

Animateur : Claire Bonneton, Yann Damiani, Adeline Mazars

Intervenant : élus de la mairie de Saillans + bureau d'études PLU

Support : Objectifs de révision du PLU de 2016 + fiches de synthèse du diagnostic

Nombre de participants : 37 participants + 4 habitants animateurs + 4 personnes du groupe suivi évaluation + chargé de mission participation de la commune + 3 personnes du bureau d'étude PLU + 2 journalistes

## **Objectifs de l'atelier :**

- Récolter un maximum d'éléments qui pourront être intégrés au futur PADD (après validation par le GPC) et d'éléments qui seront à mettre en débat avec le GPC.
- Identifier, discuter et proposer avec les habitants des grands objectifs transversaux du PADD.
- Récolter des sous-objectifs plus précis et ancrés dans le contexte communal.

## **Base de réflexion :**

- les objectifs de révision du PLU qui avaient été élaborés avec les habitants en juin 2016
- les apports du diagnostic issus de la concertation, du travail du bureau d'études, des informations communales, du travail mené par le GPC

## **Déroulé de l'atelier :**

temps 1 : Chaque table vérifie que les objectifs de révision dans leur ensemble sont bien complets ? Sont-ils à reformuler ? A regrouper ? En manque-t-il ?

temps 2 : Chaque table travaille sur un objectif : quels sont pour vous les principaux sous-objectifs ? Détailler chaque sous-objectif.

# Compte-rendu **Atelier Futur 03**

Phase du  
**PADD**

Révision du PLU  
& démarche participative

## **Objectifs de révision du PLU écrits en 2016 - base de travail de cet atelier :**

### **OBJECTIF 1 : ENCOURAGER LES SOLIDARITÉS LOCALES**

- Renforcer l'économie locale, notamment celle présente à l'année, notamment en favorisant l'agriculture (dont celle de proximité), l'artisanat non nuisant et les commerces de proximité dans les secteurs urbains, ainsi que les services, les activités de loisirs de nature et le tourisme raisonné.
- Développer des lieux de rencontres, notamment en favorisant les espaces publics conviviaux et la mixité intergénérationnelle et sociale dans l'habitat.
- Envisager des modalités d'accueil de population complémentaires à celles existantes en termes d'habitat saisonnier et d'habitat léger.

### **OBJECTIF 2 : RENFORCER LA PROXIMITÉ**

- Favoriser la proximité de l'habitat et des services, commerces et équipements
- Renforcer les déplacements doux quotidiens notamment vers les quartiers périphériques au bourg (dont les Samarins, les Chapelains, la Maladrerie, la Tuillière), en facilitant l'accès aux services, équipements, commerces, espaces de sports et de nature et en favorisant la circulation piétonne et cycliste, notamment en fonction des types d'usagers (modes et temps de déplacement différents)
- Mener une réflexion sur le quartier de la gare et l'entrée du village par le pont Algoud, en termes d'aménagement et de déplacement
- Préserver la proximité d'espaces agricoles, de jardins, d'espaces naturels dont la rivière Drôme et ses abords, ainsi que ses affluents

### **OBJECTIF 3 : FAVORISER LA CONVIVIALITÉ DANS UN VILLAGE À TAILLE HUMAINE**

- Maintenir et développer des lieux et des équipements permettant l'échange et la convivialité (commerces dans le centre, espaces publics dans le centre et les futures opérations, équipements publics notamment dans les quartiers Tourtoiron et des Chapelains)
- Permettre une ré-appropriation du centre-bourg ancien par une mise en valeur des espaces publics, notamment les places et placettes, la réhabilitation de logements, la présence de commerces et services, afin d'améliorer son attractivité résidentielle
- Favoriser des formes urbaines\* facilitant les échanges et la diversité de l'habitat (individuel, intermédiaire\*\*, collectif)

# Compte-rendu **Atelier Futur 03**

Phase du  
**PADD**

Révision du PLU  
& démarche participative

## **OBJECTIF 4 : PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR LE CADRE DE VIE ET LES QUALITÉS PAYSAGÈRES ET PATRIMONIALES DE LA COMMUNE**

- Mettre en valeur la structure paysagère spécifique, les vues remarquables vers le grand paysage, les plateaux viticoles parsemés de cabanons, la structure de parcelles agricoles imbriquées à l'urbanisation, la route royale structurante, le patrimoine naturel végétal, etc.
- Préserver l'aspect naturel de la rivière Drôme, de ses affluents et de ses abords, notamment en encadrant le développement touristique
- Mettre en valeur l'organisation urbaine traditionnelle, le patrimoine bâti remarquable et ordinaire, dans sa diversité (maisons de village, anciennes fermes, cabanons, canaux, etc.)
- Maîtriser le développement des zones constructibles, tant en termes de localisation et de densité qu'en termes de formes urbaines et d'intégration architecturale
- Favoriser les activités contribuant à l'entretien des paysages, dont ceux agricoles, notamment le pastoralisme et la sylviculture

## **OBJECTIF 5 : AMÉLIORER LES DÉPLACEMENTS ET LE STATIONNEMENT AU BOURG ET À SES ABORDS**

- Faciliter le stationnement et la circulation au bourg, des habitants permanents
- Améliorer le stationnement et la circulation aux environs du bourg en période estivale, pour les habitants temporaires et visiteurs, tout en préservant une facilité d'accès à celui-ci
- Promouvoir l'accessibilité à la gare et l'intermodalité
- Améliorer, développer et sécuriser les déplacements doux quotidiens

## **OBJECTIF 6 : S'INSCRIRE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

- Prendre en compte les enjeux énergétiques dans la politique foncière
- Envisager un développement urbain raisonnable, cohérent avec la taille de Saillans et la capacité du territoire, notamment en termes d'infrastructures, de réseaux et d'équipements.
- Améliorer l'autonomie alimentaire en favorisant une agriculture locale et diversifiée, notamment vivrière, et en favorisant l'accueil de l'élevage extensif et des jardins potagers
- Favoriser les économies d'énergie et les équipements peu consommateurs d'énergie et d'intrants dans la construction
- Favoriser des moyens de production d'énergie écologiques, renouvelables et diversifiés avec des points de production variés avec un objectif de couverture des besoins locaux
- Préserver les ressources naturelles : biodiversité, eau, forêt, air, sol, etc.

# Compte-rendu **Atelier Futur 03**

Phase du  
**PADD**

Révision du PLU  
& démarche participative

Synthèse des apports de l'atelier :

## **Temps 1 : TRAVAIL SUR LES OBJECTIFS DE RÉVISION DU PLU RÉDIGÉS EN 2016 : REFORMULATION, REGROUPEMENT, COMPLÉMENTS**

### **• Regroupements :**

- Regrouper les objectifs 1+3 (voir certains éléments du 2)  
titres proposés : vers une transition humaine / Favoriser les solidarités locales et la convivialité  
résultat color vote : **30 verts / 1 rouge**
- Inclure l'objectif 5 (déplacement/stationnement) dans l'Objectif 2 ayant pour thème la proximité et traitant déjà des questions de circulations, mobilités douces et stationnements  
résultat color vote : **26 verts / 1 rouge**

### **• Création de nouveaux objectifs :**

- Créer un nouvel objectif spécifique à l'accueil de population, l'habitat, les formes urbaines, la maîtrise de l'urbanisation  
résultat du color vote : **23 verts / 7 rouges**
- Créer un nouvel objectif spécifique à l'économie (dont tourisme/agriculture/commerce)  
résultat du color vote : **26 verts / 5 rouges**

### **• Modification/ Reformulation des objectifs existants :**

- reformulation objectif 1 : encourager le développement économique local et solidaire  
résultat du color vote : **24 verts / 7 rouges**
- reformulation objectif 2 : Favoriser la proximité au service des habitants et de tous ses quartiers  
résultat color vote : **18 verts / 4 rouges**
- reformulation objectif 3 : favoriser la convivialité  
Objectif vu comme un objectif à mettre en priorité (fédérateur)
- Reformulation objectif 6 : vers la transition énergétique , écologique, économique...  
+ demande que ce thème soit abordé dans tous les objectifs  
résultat color vote :
  - un seul objectif spécifique traitant de transition énergétique, écologique... **16 verts / 12 rouges**
  - traiter cette question dans tous les objectifs **12 verts / 9 rouges**
  - Avoir à la fois un objectif spécifique + le mettre dans tous les objectifs **16 verts / 9 rouges**

# Compte-rendu Atelier Futur 03

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

## • Nouvelle organisation des objectifs retenue pour le travail du temps 2 :

**OBJECTIF 1 :** regroupement des objectifs 1 et 3 (encourager les solidarités locales + la convivialité dans un village à taille humaine)

**OBJECTIF 2 :** regroupement des objectifs 2 et 5 (renforcer la proximité + amélioration déplacement et stationnement)

**OBJECTIF 3 :** Conservation de l'objectif 4 qui traite de la préservation et la mise en valeur du cadre de vie, du paysage et patrimoine.

**OBJECTIF 4 :** complément de l'objectif 6 (sur la transition énergétique) avec d'autres transitions importantes (écologique, économique...)

**OBJECTIF 5 :** nouvel objectif sur l'accueil de population, la maîtrise et la diversification de l'habitat

**OBJECTIF 6 :** nouvel objectif sur l'économie (dont agriculture/tourisme/commerce)

## Temps 2 : ÉCRITURE PAR OBJECTIFS DE SOUS-OBJECTIFS ET DES ÉLÉMENTS DE PRÉCISIONS.

### • OBJECTIF 1 : regroupement des objectifs 1 et 3 (encourager les solidarités locales + la convivialité dans un village à taille humaine)

- proposition de titre : **Favoriser les solidarités locales et la convivialité**

- sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Favoriser des formes urbaines et développer des modalités d'accueil : - maîtrise de l'habitat - limiter la consommation foncière - inciter le redécoupage des grandes parcelles bâties tout en accompagnant les propriétaires	10 verts 8 oranges
Développer des lieux et des équipements permettant l'accueil, la rencontre et la convivialité : - cheminement piéton pour la promenade (bord de Drôme, Samarins, Collet)	18 verts 2 rouges
Renforcer l'économie locale et l'accessibilité : - ré-ouvrir des chemins - favoriser la pérennité des commerces - inciter à l'installation de nouveaux commerces - créer des aires de stationnement et des chemins piétons associés.	18 verts 1 orange
- Éléments de débat : Que faire des friches agricoles / zone grise (sans pollution lumineuse) / Attention aux pollutions sonores et visuelles liées au tourisme / Quelle place pour la voiture dans le centre ?	

# Compte-rendu *Atelier Futur 03*

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

• **OBJECTIF 2 : regroupement des objectifs 2 et 5 (renforcer la proximité + amélioration déplacement et stationnement)**

- proposition de titre : **Aménager une vie locale douce**

-sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Conserver des zones fertiles pour des cultures vivrières et des jardins partagés à proximité du bourg	18 verts
Aménager des zones piétonnes et des pistes cyclables pour sécuriser les déplacements de tous les publics	17 verts 3 oranges
Aménager des espaces de stationnement en périphérie	15 verts 4 oranges

# Compte-rendu Atelier Futur 03

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

## • OBJECTIF 3 : Conservation de l'objectif 4 qui traite de la préservation et la mise en valeur du cadre de vie, du paysage et du patrimoine

- proposition de titre : **Dynamiser et mettre en valeur le cadre de vie et les qualités paysagères et patrimoniales de la commune**

-sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Mettre en valeur la structure paysagère spécifique, les vues remarquables, les vues vers le grand paysage, les plateaux viticoles parsemés de cabanons, l'équilibre des surfaces agricoles imbriquées à l'urbanisation, la route royale structurante, le patrimoine naturel végétal...	8 verts 6 oranges
Préserver l'aspect naturel de la rivière Drôme, de ses affluents et de ses abords, notamment la trame verte en bord de Drôme.	12 verts
Mettre en valeur l'organisation urbaine traditionnelle, le patrimoine bâti remarquable et ordinaire, dans ses diversités (maison de village, anciennes fermes, cabanons, canaux...) et permettre des initiatives architecturales contemporaines (réhabilitation et nouvelles constructions) en cohérence avec le patrimoine sans être trop restrictif sur les formes et les matériaux.	7 verts 4 oranges 2 rouges
Maîtriser le développement des zones constructibles tant en terme de localisation et de densité qu'en terme de formes urbaines et d'intégration architecturale : - favoriser la densification aux abords du centre bourg - favoriser la réhabilitation pour préserver la structure paysagère du centre bourg	10 verts 1 orange
Favoriser les activités contribuant à l'entretien des paysages, dont l'agriculture, le pastoralisme, la sylviculture. (Re)vitaliser les jardins de bourg, les potagers et l'activité de maraichage	13 verts 1 orange

# Compte-rendu Atelier Futur 03

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

## • OBJECTIF 4 : complément de l'objectif 6 (sur la transition énergétique) avec d'autres transitions importantes (écologique, économique...)

- proposition de titre : **S'inscrire dans la transition écologique, énergétique, économique...**

- sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Réduire l'usage de la voiture au profit des déplacements doux	14 verts 1 orange 1 rouge
Améliorer l'autonomie alimentaire en favorisant une agriculture bio, locale, diversifiée, moins énergivore et notamment vivrière	12 verts 3 oranges
Sensibiliser et intégrer l'impact environnemental dans tous les choix de la commune	15 verts
Favoriser les économies et les productions d'énergie renouvelable Favoriser les équipements peu consommateurs d'énergie et diminuer les intrants dans les constructions	16 verts
Favoriser la réhabilitation de l'habitat existant et s'orienter vers des formes d'habitat groupé	14 verts 7 oranges

# Compte-rendu Atelier Futur 03

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

## • OBJECTIF 5 : nouvel objectif sur l'accueil de population, la maîtrise et la diversification de l'habitat

- proposition de titre : "**Accueillir**" (en débat dans le groupe) et maîtriser l'habitat pour un village à taille humaine et inscrit dans la transition énergétique

- sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Adapter le potentiel d'accueil de nouveaux habitants à la taille de la commune, à son caractère rural, mais aussi à ses besoins en services, commerce et équipements ; mais aussi aux ressources naturelles disponibles	14 verts 1 orange 1 rouge
Accueillir en priorité des habitants dans le centre-bourg et à proximité : - réduire la vacance du centre-bourg - inciter à la rénovation - améliorer la qualité de l'habitat (plus de végétation et d'espaces publics disponibles en ville)	12 verts 3 orange
Dimensionner les potentiels fonciers destinés à la construction en fonction de la réglementation (20 log/ha), tout en adaptant cette densité selon les zones du village.	5 verts 3 oranges 1 rouge
Optimiser les potentiels d'accueil de nouveaux logements dans l'urbanisation existante tout en conservant des espaces agricoles	12 verts
Développer, dans la mesure des capacités d'accueil, une offre de logements adaptée à une diversité du public : - expérimenter de nouvelles formes d'habitat en lien avec la transition énergétique - favoriser le "vivre et terminer sa vie" au village	14 verts 2 oranges 1 rouge
Favoriser les logements en résidence principale (et non en secondaire)	10 verts 3 oranges 3 rouges

- Éléments de débat :

Titre : "Accueillir et maîtriser " ou seulement "maîtriser"

obj 1 : Combien d'augmentation de population = zéro ? Où ... ?

obj 2 : Cadrer ou pas la qualité architecturale aux abords du centre-bourg

obj 3 : où densifier en priorité ?

# Compte-rendu Atelier Futur 03

Phase du  
PADD

Révision du PLU  
& démarche participative

## • **OBJECTIF 6 : nouvel objectif sur l'économie (dont agriculture/tourisme/commerce)**

- proposition de titre : **Favoriser le développement du tissu économique local et l'implantation de nouvelles activités**

-sous-objectifs et éléments de précision :

sous -objectif	résultat des votes par gommettes
Maintenir un centre-bourg attractif Favoriser l'installation de nouveaux acteurs économique (zone d'accueil et de rencontre) Accueillir un tourisme raisonné	15 verts
Pérenniser les commerces et activités existantes Favoriser les coopérations entre acteurs économiques (lieu de rencontre)	7 verts
Favoriser l'installation économique non nuisante Encadrer les activités économiques dans une démarche respectueuse de l'environnement	11 verts
Accompagner les nouvelles formes de travail	8 verts 1 rouge
Encourager une agriculture diversifiée Développer les services à la personne (notamment personnes âgées) Encourager les activités du numérique (création espaces de coworking, séminaires, pépinière d'entreprise...)	11 verts 2 oranges