

# Saillans demain

Démarche participative et collaborative de  
définition des objectifs de révision  
du plan local d'urbanisme  
et des modalités de concertation

Initiative portée par la **Mairie de Saillans**

## Atelier "Grande carte"

**Samedi 23 Avril à la salle polyvalente**

**à 10h30 groupe 1** / 20 personnes / 1h30 d'atelier

**à 14h groupe 2** / 20 personnes / 1h30 d'atelier

**à 15h30 groupe 3** / 20 personnes / 1h30 d'atelier

Présentez vous à la salle polyvalente à un des trois horaires proposés.

**Toute la journée porteurs de paroles.**

**Exprimez vos attentes, engagez la réflexion.**

**Dimanche 24 Avril sur le parvis de l'église  
de 10h30 à 13h**

Forum et porteurs de paroles autour de la grande carte de Saillans

Situons sur une carte ce qui participe de l'identité de la commune, ce qui déprécie le paysage. Quels sont les sites qui posent questions pour le devenir de la commune ?  
Exprimons ensemble ce qui pourrait évoluer à Saillans sur la manière de vivre ce territoire.

Ces ateliers, accompagnés de porteurs de paroles dans l'espace public, ont permis de déterminer collectivement des problématiques, des enjeux qui se posent sur des sites de la commune. Une soixantaine de personnes ont participé aux ateliers du samedi et une centaine de personnes au moins ont participé à des échanges le dimanche autour de la carte et des porteurs de paroles.

Ces ateliers ont été imaginés pour que les habitants parlent de leurs espaces quotidiens, et que la juxtaposition des visions de chacun se traduise par des problématiques communes. Chaque élément distingué a été ainsi débattu, ce qui fait que les éléments de synthèse présentés ci-dessous ont déjà été soumis à une forme de débat citoyen.

L'équipe d'urbaniste, paysagiste, architecte, animateurs d'éducation populaire a fait une synthèse qui permet de dégager différentes thématiques de travail. Le but de cette étude est de traduire les souhaits, interrogations et mécontentements de chacun sous forme d'objectifs de révision du Plan Local d'Urbanisme de Saillans. Ces objectifs après le déroulement de l'étude ne pointeront pas directement des projets précis, mais dessineront les contours des orientations d'aménagement que les habitants auront décidés collectivement. La traduction opérationnelle de ce travail aura lieu plus tard avec une procédure de révision du PLU qui ne sera lancée au plus tôt en 2017.

L'équipe procèdera à la traduction des retours de chacun sous forme d'objectifs et d'ores et déjà nous pouvons dégager les enjeux suivants :

## **Enjeux cadre de vie / environnement**

### ***1 / constat***

Un environnement de qualité : environnement naturel très présent, beaux paysages, vue sur les Trois becs (Roche Courbe) et accessible. Micro-climat. Des espaces agricoles, des champs à côté du village.

La présence de la Drôme (très attractive) et sa forte proximité du centre-village (le «jardin sauvage du village»)

«Saillans Porte du Diois»

Une zone d'activité très mal intégrée, visible de partout.

Un paysage qui a été beaucoup mité, un manque de cohérence dans l'urbanisation passée (lotissement à l'entrée ouest notamment, MAPAD excentrée).

Une concurrence entre les usages agricoles des terres et l'urbanisation (aux Samarins, en partie ouest de l'extension du bourg).

### ***2 / enjeux, questions***

Où construire demain ?

Comment organiser l'habitat pour éviter le mitage ?

Des secteurs spécifiques à améliorer : entrée du village au niveau du pont + zone d'activités

Avoir une vision à long terme pour faire durer ce qui existe et nous tient à coeur, maintenir la qualité de vie.

Préserver la qualité de vie, maîtriser l'accroissement, en limitant les possibilités d'expansion et en densifiant.

## **Enjeux Convivialité**

### ***1 / constat***

Le lien social est aisé, forte convivialité très appréciée : liée au nombre d'habitants, à la présence de commerces, à la présence de la Drôme dans le village, à la présence de nombreuses ruelles peu ou pas circulées (les viols), au centre-bourg compact et investi où il fait bon flâner. «Un bourg à dimension humaine».

De nombreux commerces, services, commodités.

Nombreux loisirs possibles, nombreuses associations, commune dynamique en terme de lien social (élan d'accueil) «ouverture d'esprit traditionnelle»).

### ***2 / enjeux, questions***

Des espaces publics (places et rues) qui pourraient devenir des lieux de convivialité et de rencontre dans le village ancien et qui sont dédiés à la voiture (même lorsqu'elle n'occupe pas l'espace réellement).

Re-déployer / ré-investir l'espace public.

Favoriser l'interrelation dans les projets d'habitat.

## **Enjeux Proximité**

### ***1 / constat***

Proximité de la nature (Drôme, balades)

Présence de commerces, proches, sur place

MAPAD trop éloignée de la vie du village, idem lotissement à l'ouest.

### ***2 / enjeux, questions***

Jusqu'à quelle distance du centre peut-on développer de l'habitat ? A partir de quel moment sommes nous assez «proche» du centre pour y accéder à pied ? Ne pas développer l'habitat de manière excentrée.

Comment reconquérir les maisons fermées (résidences secondaires ? Vacances ?) qui sont bien placées (centre) ?

Augmenter la capacité d'accueil dans le centre ou à proximité.

Densifier, limiter l'expansion, pour préserver la proximité (déplacements à pied aisés, accès au centre village).

## Enjeux Déplacement

### *1 / constat*

Un centre dans lequel on peut aisément se déplacer à pied (nombreuses ruelles)

Des difficultés de circulation dans le centre, insécurité pour les enfants, la priorité reste donnée à la voiture. La voiture représente une réelle contrainte «acceptée». Comment serait le village sans voiture, redonné aux piétons et aux enfants ?

Des difficultés de stationnement dans le centre, surtout en été.

Autour du village ancien, des déplacements piétons à faciliter : passerelle vers la gare, autres secteurs difficiles, allée des platanes peu adaptée aux piétons.

Des problèmes ponctuels de circulation le matin autour de l'école.

Nuisances sonores de la déviation.

La voie rapide coupe en deux le territoire.

### *2 / enjeux, questions*

Préserver les déplacements piétons aisés / les améliorer.

Comment gérer la circulation et le stationnement en centre-bourg ?

## Enjeux accueil de population

### *1 / constat*

Le nombre d'habitants permet une convivialité, un lien social que l'on ne veut pas perdre. «On ne veut pas devenir un village dortoir». - Difficulté pour se loger / loyer cher / logements énergivores.

### *2 / enjeux, questions*

Quel développement économique veut-on ? le tourisme, l'agriculture ?

Faut-il accueillir de nouveaux habitants ? Pourquoi ? Il faudrait développer de l'activité en parallèle ?

Comment accompagner l'accueil de population en terme d'environnement, d'énergie ?

Comment habiter ensemble (familles, jeunes, personnes âgées, petite enfance, etc.) ?

Éviter la dévitalisation (habitants et économie pour éviter de devenir une cité- dortoir).

Grouper et diversifier l'habitat.

## Enjeux Tourisme

### *1 / constat*

Un site éco-touristique de grande qualité

Le tourisme : une ouverture, des échanges, participe à la vie du village

Le tourisme peut prendre trop de place : nombreux touristes, problèmes de stationnement, nombreuses maisons vides en dehors de la période estivale

## Enjeux Architecture / patrimoine

### *1 / constat*

Un village ancien très apprécié : patrimonial, ruelles. Réhabilitations pas toujours satisfaisantes en terme de qualité / mise en valeur. Il pourrait être mis en valeur : par le traitement des espaces publics et un travail sur les réhabilitations. Par une aération / démolition de certains bâtiments ? Comment aller vers cela en secteur classé.

Les cabanons, les bélières sont des éléments patrimoniaux à mettre en valeur.

Une architecture future qui doit être en cohérence avec l'architecture locale / Aspects hétérogènes des constructions.

Une urbanisation qui ne doit pas être individualiste (lotissement pas organisé, avec impasses et pas d'espaces communs).

### *2 / enjeux, questions*

Réhabiliter les anciens logements délaissés et développer l'habitat principal.

Mettre en valeur le bourg ancien (espaces publics, réhabilitations).

Harmoniser l'habitat en périphérie.

De l'habitat pour tous (propriétaires, locataires) dans le centre-bourg.

## **Enjeux Agriculture**

### ***1 / constat***

Une production locale à préserver.  
Pas de production maraîchère locale.  
Monoculture très présente visuellement, faiblesse économique.

### ***2 / enjeux, questions***

Préserver les bonnes terres à maraîchage, et notamment celles qui sont irriguées (parfois il existe encore des bélières (= petits canaux)) ou proches de la Drôme.  
Préserver la possibilité d'une production locale et de cultures vivrières.

## **Enjeux Autonomie du territoire**

### ***1 / constat***

Rejoint les enjeux «Proximité» et «Agriculture».  
Une gare et des transports publics existants et nécessaires. - Un bassin d'emplois limité aujourd'hui.

### ***2 / enjeux, questions***

Développer l'économie locale.  
Favoriser le jardinage.  
Comment aller vers une autonomie énergétique ?

## **Enjeux Equipements**

### ***1 / constat***

Des équipements publics à développer pour éviter les déplacements vers d'autres communes