

## Compte Rendu du GAP :

### **GAP N°2 – Favoriser la transmission des commerces existants quand le problème se pose et la recherche de locaux pour les créations d'activité**

**Date du GAP : Vendredi 14 novembre 2014**

**Nom de la Commission : Economie et Production locale**

**Animateurs :** Fernand KARAGIANNIS & David GOURDANT

**Participants (6) :** Pillant Florence, Madengar Sophie, Cusin Berche Thomas, Karagiannis Fernand, Larcher Christian, Beillard Vincent, Gourdant David

#### **Ordre du jour :**

- Courrier aux propriétaires et loueurs
- Fiche inventaire loueur
- Sondage commerce

#### **Remarque :**

- Une équipe de journalistes de France 2 est présente et demande l'autorisation de filmer les participants, ce qui est accepté.
- Les annexes (courriers et fiches validés) se trouvent après le compte-rendu.

#### **Courrier aux propriétaires**

Le projet de courrier a déjà été amendé après discussion email. Il est relu une dernière fois et validé par l'ensemble des participants.

Les élus référents se chargeront de l'envoi et du suivi des propriétaires.

#### **Fiche inventaire**

Florence propose une fiche Propriétaire. Celle-ci est déjà bien complète et synthétique mais elle est amendée d'une partie Autres structures disponibles (terrain, garage, grange, cave).

Fernand indique que du côté municipal un travail d'inventaire se fait aussi au niveau immobilier mais aussi au niveau des terrains. Il devrait être finalisé courant décembre.

#### **Sondage commerces**

Le premier projet de la fiche sondage **Quels nouveaux commerces ou services trouveriez-vous utiles à Saillans ?** paraît trop dense. Il est ajouté la notion de service, il est décidé d'aérer, de revoir la structure, la partie où vous habitez est mise en fin.

Nous nous donnons jusqu'à fin décembre pour le distribuer.

Les élus référents s'occupent de les imprimer et de les diffuser.

---

#### **Réunion des acteurs économiques**

Il est indiqué qu'une rencontre va avoir lieu l'après-midi même à 13h30 avec les acteurs économiques, invitation lancée par la municipalité.

Il paraît souhaitable de diffuser déjà le sondage mais aussi la fiche inventaire proposée par le GAP Ressources... Fernand a déjà fait une proposition, elle sera diffusée et éventuellement ensuite amendée si besoin.

#### **GAP Centre de ressources**

Plusieurs thématiques semblent rejoindre celui du GAP Centre de ressources notamment au niveau de l'inventaire.

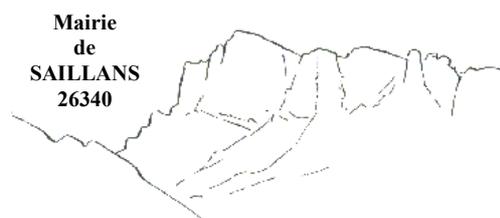
Il est proposé de lancer une rencontre commune : date 23 janvier, soit à 9h soit à 18h.

Ce compte-rendu sera aussi envoyé aux membres de ce GAP.

#### **Date du prochain GAP / Séance :**

Vendredi 23 janvier à 9 h ou 18H

Fin de réunion à 10h15



Mairie de Saillans  
Place Maurice Faure 26340 SAILLANS  
Tél. 04 75 21 51 5

David Gourdat, Fernand Karagiannis  
élus référents Economie Production locale  
[economie@mairiedesaillans26.fr](mailto:economie@mairiedesaillans26.fr)

[www.mairiedesaillans26.fr](http://www.mairiedesaillans26.fr)

Objet : location aux porteurs de projet

Date

Madame, Monsieur,

Nous nous permettons par ce courrier d'attirer votre attention car vous êtes propriétaire de biens immobiliers à Saillans. A ce titre, vous êtes amenés à louer ou mettre à disposition vos locaux pour le développement de l'activité commerciale et associative de la ville.

Nous souhaitons faire un inventaire des biens disponibles sur notre commune. En effet, plusieurs porteurs de projet actuels et associations sont en recherche de locaux en vue d'une installation ; nous souhaitons ainsi accompagner ses initiatives et anticiper les futures demandes.

L'installation de commerces, services, associations et toute activité économique est cruciale pour notre commune : le bien-être des citoyens passe en effet par le maintien et le développement pérenne d'activités de proximité, qui rendent service à l'ensemble des habitants, créent des emplois et renforcent l'attractivité de Saillans.

Or vous êtes un acteur essentiel de cette dynamique.

De fait, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir compléter la fiche jointe et de nous la déposer en mairie (ou de nous l'envoyer le cas échéant).

Dans un 2ème temps, nous vous proposerons une rencontre afin d'échanger et de recueillir votre point de vue de propriétaire.

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Fernand Karagiannis, David Gourdat

élus référents Economie Production Locale

# Fiche Propriétaire



**Nom:**

---

Adresse :

---

---

---

Tél.

---

Email :

---

## Locaux disponibles ou loués :

Adresse :

---

---

---

Surface :

---

Sont ils déjà loués ?

oui  non

Pour quelle activité ?

---

---

Quelle activité préféreriez-vous y voir se développer :  
(commerce, atelier d'artisan, bureau .....)

---

---

Travaux : selon vous, des travaux doivent ils être effectués ?

Accessibilité handicapés

Autre :

---

---

---

## Autres structures disponibles :

Terrain

Garage

Grange

Cave

Autre

# Fiche Acteur Economique



élaborée par la municipalité et les Groupes action-projet Economie Production locale

Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

Nom du responsable : \_\_\_\_\_

Portable \_\_\_\_\_

## Activité

Détail de l'activité : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tél. professionnel : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Site internet s'il existe : \_\_\_\_\_

## Locaux

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Etes vous propriétaire du local ?  oui  non

Acceptez vous que ces données soient rendues publiques  
dans le but de valoriser les activités professionnelles du village ?  oui  non

## PARTIE FACULTATIVE

Si vous n'êtes pas propriétaire, quel est votre loueur ? \_\_\_\_\_

Tél. \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_

Montant du loyer : \_\_\_\_\_

Travaux : selon vous, des travaux doivent ils être effectués ?

accessibilité handicapés

autre : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Merci de noter au dos vos remarques, attentes, besoins :



# Sondage **Quels nouveaux commerces ou services trouveriez-vous utiles à Saillans ?**

## **Participez à ce sondage (jusqu'au 31 décembre 2014).**

Il est proposé par la municipalité et le Groupe action-projet «Favoriser la transmission des commerces existants quand le problème se pose et la recherche de locaux pour les créations d'activité» avec **un double objectif** :

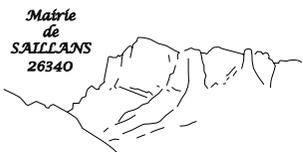
- 1) avoir votre avis
- 2) présenter les résultats courant janvier 2015 afin d'impulser et motiver de futurs porteurs de projet.

## **Les 3 nouveaux commerces ou services que je souhaiterais voir s'installer sur Saillans sont :**

Commerce/Service 1	Commerce/Service 2	Commerce/Service 3	J'habite
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe

Lieu de dépôt de la feuille sondage :

Date de dépôt :



# Sondage **Quels nouveaux commerces ou services trouveriez-vous utiles à Saillans ?**

## **Participez à ce sondage (jusqu'au 31 décembre 2014).**

Il est proposé par la municipalité et le Groupe action-projet «Favoriser la transmission des commerces existants quand le problème se pose et la recherche de locaux pour les créations d'activité» avec **un double objectif** :

- 1) avoir votre avis
- 2) présenter les résultats courant janvier 2015 afin d'impulser et motiver de futurs porteurs de projet.

## **Les 3 nouveaux commerces ou services que je souhaiterais voir s'installer sur Saillans sont :**

Commerce/Service 1	Commerce/Service 2	Commerce/Service 3	J'habite
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<input type="checkbox"/> pays de Saillans <input type="checkbox"/> Drôme <input type="checkbox"/> France, Europe