

## Compte Rendu du GAP :

### **GAP N° 1 – Favoriser la transmission des commerces existants quand le problème se pose et la recherche de locaux pour les créations d'activité**

Date du GAP : Vendredi 24 octobre 2014

Nom de la Commission : **ECONOMIE**

Animateurs : Fernand KARAGIANNIS & David GOURDANT, excusé, (élus référents)

Participants (6) : Pillant Florence, Madengar Sophie, Cusin Berche Thomas, Karagiannis Fernand, Larcher Christian, Perugini Marc (observateur)

#### Synthèse des remarques :

- Etre informer des demandes d'installation et soutenir celles-ci dans les recherches de locaux (exemples récents non concrétisés : fleuriste, coordonnier)
- Sensibiliser les propriétaires et loueurs (pour permettre des loyers raisonnables)
- Rencontrer ceux-ci individuellement (élus)
- Faciliter, fluidifier les rigidités qui entravent toute transaction
- Permettre des locations, indiquer que toutes les possibilités peuvent être travailler (location à plusieurs, granges pour stockage, etc.)
- Informer sur l'existant (rejoint le travail du GAP Ressources)
- Mettre en valeur aussi les petites activités qui, cumulées, représentent un nombre important d'emploi
- Créer une liste de diffusion entre les membres de ce Groupe Action Projet.

### **ANALYSE – SOLUTIONS - ACTIONS**

**Sujet \*\*\*\* :** **Courrier aux propriétaires et loueurs**  
**Analyse :** Ce courrier doit être envoyé par la municipalité (mais sera préparé en GAP)  
**Solutions :** Affirmer notre souhait de voir des commerces (services) se développer sur Saillans  
**Actions :** **Préparer un courrier de sensibilisation aux propriétaires mettant l'accent sur l'importance des commerces pour le bien vivre ensemble, sur un montant de loyer permettant aux commerces (et services) de perdurer**

**Ceux qui s'y collent :** Fernand + relecture membres du GAP

---

**Sujet \*\*\*\* :** **Inventaire des locaux privés existants**  
**Analyse :** Demander aux commerçants pour savoir qui leur loue, leur montant de loyer  
**Solutions :** Avoir un état de l'existant, faire une liste des loueurs potentiels  
**Actions :** **Une liste existe des activités économiques, celle-ci peut servir de base de travail, être amender**  
**En parallèle, un courrier sera envoyé aux commerces existants pour avoir retour d'information et aussi aux loueurs potentiels**

**Ceux qui s'y collent :** Fernand (pour courrier) + Tous (la liste sera aussi envoyée aux membres du GAP Ressources)

---

**Sujet \*\*\*\* :** **Inventaire des locaux et terrains municipaux**  
**Analyse :** Quelles possibilités au niveau de la municipalité ?  
**Solutions :** Identifier les locations déjà existants, mais aussi les appartements ou bâtiments à rénover, les terrains susceptibles d'être utilisés  
**Actions :** **Rencontre prochaine entre élus pour faire un état ; celui sera discuté lors d'une prochaine réunion**

**Ceux qui s'y collent :** les élus (David, Fernand) + autres élus

---

---

**Sujet \*\*\*\* :** **Sondage "Quels types de commerce trouveriez vous utiles ?"**  
**Analyse :** Il faut impulser et motiver les installations  
**Solutions :** Le sondage permettra aux porteurs de projet éventuels de leur donner plus de motivation.  
Le sondage sera simple avec possibilité de répondre à 3 souhaits.  
**Actions :** **Faire circuler dans les commerces, dans certains lieux publics, sur le marché, sur le site internet le sondage pendant 15 jours. Contacter aussi les structures aidant les porteurs de projets (interco, Chambre de commerce,...) qui peuvent avoir des informations**

**Ceux qui s'y collent :** Fernand + membres du GAP

---

**Evaluation de la séance :**

La discussion entre les membres a eu lieu très sereinement.

Note: le GAP compte 7 membres, il serait souhaitable d'avoir un membre supplémentaire prochainement

**Date du prochain GAP / Séance :**

Vendredi 14 novembre à 9h

L'horaire du matin est maintenu car il convient aux membres présents.

(\*\*\*\*) Prioritaire, durant les 3 prochains mois (\*\*\*) durant les 6 prochains mois (\*\*) dans un an (\*) au delà