

## Comité de pilotage

Date : 7/03/2019



### Participant.e.s :

*Elus* : Sabine Girard, Vincent Beillard, Michel Gautheron, Annie Morin, Josselyne Bougard, Christine Seux, André Oddon, Agnès HATTON, Fernand Karagiannis, Joachim Hirschler, Patrick Thevenet

Habitants : Laurent Casals, Jean Michel Aubert, Monique Gautheron, Pascal Denavit, Claudie Weber, Monique Piot Murga

## Agenda communal

---

Répartition de présences élus aux prochaines AG, mise à jour du tableau de suivi :

Vendredi 18 janvier à 18h AG présage : Annie

Vendredi 18 janvier à 19h AG palette de gribouille : David

Mardi 05 février AG bibliothèque : Agnès

Mardi 05 mars AG Forum à 19h : Josselyne et Philippe

Jeudi 7 février AG Louis XI : Fernand

Jeudi 7 mars, AG Faubourg26, 19h : Fernand

Vendredi 8 mars à 18h Voies libres: Annie

Vendredi 8 mars AG amicale pompiers 18h 30 : Michel

Vendredi 15 Mars à 18h39 : AG de L'association L'Oignon : Vincent

Dimanche 24 mars à 14h AG Equisens : David

Mercredi 20 mars AG la ferme à cycles 19 h à Tourtoiron : Vincent selon l'heure, Christine

Jeudi 28 mars à 18h AG sur place "le 36 coworking": Fernand, Joachim

9 avril MJC : Isabelle

### Sujet 1 :

#### PLU :

Mardi matin, les élus ont rencontré l'architecte des bâtiments de France, rencontre constructive qui a permis de modifier le zonage en fonction de la réalité de Saillans et non plus d'un cercle autour de l'église.

Mardi après-midi, les élus et des membres du Groupe de Pilotage Citoyen (GPC) ont rencontré les personnes publiques associées (PPA).

Lors de cette réunion de travail, le PADD, les secteurs d'extension de l'urbanisme dans leurs grandes lignes ont été présentés. Bon retour de la Chambre d'Agriculture et de l'INAO (représentant des AOC).

L'INAO rappelle qu'il faut faire attention à garder au maximum les terres en AOC, car les parcelles qui disparaissent ne sont pas remplaçables.

Les PPA présentes ont beaucoup insisté sur la façon de présenter les chiffres et de les argumenter dans le PADD définitif. Une autre réunion de travail sera programmée plus tard.

### Changement dans le calendrier

Le PADD sera rediscuté lors du conseil municipal du 17 mai 2019 avec les chiffres définitifs en termes de population accueillie, de densité...

Le conseil municipal pour l'arrêt du PLU est lui prévu le 19 juillet 2019.

Le bureau d'étude (BE) demande d'avancer le débat public au lundi 15 avril 2019. On attend la réponse de M. Archimbaud quant à sa présence. S'il est disponible, le 15 avril sera retenu.

## Sujet 2

### Le budget

La secrétaire générale étant absente, la préparation du budget a pris du retard. Il devrait être finalisé jeudi prochain avec le soutien de la trésorière. La commission finance sera réunie vendredi et la prochaine présentation se fera le jeudi 22 mars.

Une priorisation concernant des besoins de petites envergures est faite (voir tableau en annexe) :

- Camion des services techniques à changer et Kangoo : 50 000 € à prévoir dont une partie déjà au BP 2018
- Parking de la Gare 13 095 € : subventions : 30% département et 50% de la région soit 2618 € de reste à charge pour la commune
- Corbeilles village 20 000 € : subventions : 30% département et 50% de la région soit 4000 € de reste à charge pour la commune
- Parking du Rieussec : subvention de 30% sur l'AMO et l'aménagement paysagé, soit un reste à charge pour la commune de 2397 €. L'aménagement du parking estimé à 15 000 € étant de la voirie, il ne peut prétendre à d'autres subventions, excepté la dotation annuelle de 12 000 € qui permet à la commune d'entretenir l'ensemble de ses routes et chemins (en investissement).
- Éclairages du parking Rieussec, passage à gué, montée des escaliers bord de Drôme. 24 000 €, subvention de 20% par le SDED (pas d'autre subvention possible).
- Décoration de Noël : achat de quelques linéaires de décoration de Noël max 2000 €. Appel à des citoyens débrouillards pour réparer l'existant.
- Tables et chaises pour école, abris pour les vélos, lave-linge et sèche-linge, estimé à plus de 2000 €.
- Chaussidou : si le projet est déposé avant mi-mai, il y a possibilité d'une subvention de 50% prise sur les amendes de police du département.
- Rénovation de la calade : préparer le dossier voir pour demande de subvention 2020, date de dépôt au CD26 le 15 septembre + à la DETR patrimoine en janvier 2020.
- Cage à vélo à l'école en remplacement de la cabane en bois : 1100 €.

Attention, certains chiffres ne sont pas corrects dans le tableau présenté. La commission Finances les réactualisera.

### Questions du public :

Demande de modifier un compte rendu de GPC suite à l'extension de la zone urbanisable G.

Demande de la liste des PPA présentes : la Chambre d'Agriculture, un représentant de l'INAO, une représentante de la DDT, des représentants du SDED, un représentant du SCOTT et de l'Intercommunalité.

Discussion sur les résidences démontables : concernant l'autorisation de résidences démontables en zone urbanisable, il est rappelé que le PLU ne peut exclure certaines formes d'habitat du PLU, il n'est donc légalement pas possible d'exclure les résidences démontables, par contre, certains aspects visuels peuvent être intégrés (niveau de pente des toits par exemple), ce qui de fait interdirait certains types d'habitat.

Demande concernant les STECAL : il y a un seul projet, privé, actuellement.

### **Aide à la lecture du tableau :**

- **Investissement** : projet sorte des GAPs ou travaux à réaliser.
- **Département** : subvention accordé par le département, appelé dotation cantonale (30%) + amende de police (selon leur budget, souvent à minima 50%) : en vert accordé en 2019, valable 2 sur années.
- **Région** : subvention accordé par la région dans le cadre du plan ruralité, en vert serait accordées en 2019, valable 2 sur années. Possibilité d'apporter un autre projet supplémentaire pour une aide de 10 000€.
- **Autres** : autres financement possible, exemple : subvention du SDED.
- **Commune** : reste à charge sur la part communale, à minima 20% obligatoire.
- **Année 2019, 2020, 2021** : projet possible et proposer en fonctions des subventions accordées, des priorités, des enjeux, de notre possibilité de les porter en garantissant un lien fort entre élu référent et agents.

**Dans cette liste il manque très certainement des éléments d'investissement encore non remonté des élus.**

**Je me souviens l'an passé** (je vous mets le doc que j'avais l'an passé, en PJ) :

- Pont de saint jean
- Haies service technique
- Mur cimetièrè
- Projet mobilité : kiosque, barre à vélo, cage..) : abandonné faute de portage d'un élu référent sur ce dossier.
- Eclairage du DAB : en lien avec l'interco pour l'alimentation électrique, mais veut profiter de cela pour nous rétrocéder le bâtiment qui abrite le DAB.
- Terrain de foot : en lien avec l'interco, pour apporter une prise 380 vlt, pour les manifestations.
- Imprimante école, couleur : revoir le contrat...Devait être étudié en 2017...
- Imprimante mairie ?
- Changer les fauteuils en fin de vie de la salle de réunion
- Remplacement arbres.

investissement	Coût TOTAL HT	Département	Région	Autres	commune	2019	2020	2021	Enjeux, arguments, Commentaires...
illuminations de Noël	2 000,00				100% 2 000				Objectif : garder les illumination en l'état suite à leur renouvellement en 2015. Idées : réparation par appel à bénévoles, ou subvention à la ferme à cycles. Un achat de complément serait fait à minima.
Sécurisation des voies SNCF, futur parking	13 095,00	30% 3 929	50% 7 772		20% 1 394				Obligatoire et inscrit dans l'acte d'achat : incontournable ! Il faut prévoir sur le budget voirie à minima : passage d'un engin pour <b>rendre plat le terrain + pierre de carrière</b> (Liotard) afin de rendre accessible cette partie pour l'été 2019, <b>coût à estimer</b>
Corbeilles villages (anti-pochon) + ajout caninette	20 000,00	30% 4 680	50% 10 000		20 % 3 120				Subvention déjà accordée en 2018, un acompte à été versé à la commune.
table de réunion FLIP-FLOP	6 500,00	Pas de subvention	Pas de subvention		100% 6 500				Suite à des réunions avec les agents techniques sur un complément de tables bois de loisirs, il s'avère plus pertinent de doter la salle polyvalente de table de réunion qui RESTERAIENT sur place et descendre les tables blanches dans la salle des fêtes, puis rapatrier TOUTES les tables bois pour location pleines aires. Ainsi plus de manipulation de tables entre les divers lieux.
Parking Rieussec : AMO + aménagement paysager	3 425,00	30% 1 028	Travaux de voirie non éligibles		70% 2 397				
Parking Rieussec : voirie	15 000,00	50% 7500			50% 7 500				50% subventionné par le département vient de l'enveloppe globale sur la dotation voirie qui ne demande pas de justification ni dossier spécifique.
Chaucidou	?	50% ou plus sur amende de police	Travaux de voirie non éligibles						L'amende de police peut être demandée en Mai ou en Septembre. Nous avons pu constater que le Tx de participation peut être supérieur à 50%.
Scène couverte sur l'accessibilité de la salle polyvalente	19 200,00	30% 5760	50% 9600 Possible sur plan ruralité		20% 3 840				Attention Il faut prévenir Mr Bernard Buis si nous n'allons pas sur cette opération en 2019 ou 2020. Possible d'avoir 50% de la région sur plan ruralité.

investissement	Coût TOTAL HT	Département	Région	Autres	commune	2019	2020	2021	Enjeux, arguments, Commentaires...
Rénovation Calade	?	?	?	SDED Forfait 8 000					Gros travail a mener pour savoir comment et par qui mener ce projet,
Éclairage centre village LED	88 686,00			SDED 20% 17 737	80 % sur X années				Mauvaise nouvelle, notre potentiel fiscale est passée de 12 à 16 (potentiel fiscal à augmenté dû aux ressources des habitants en augmentation). Ce qui baisse notre Tx de subvention de 40 à 20% ! J'ai priorisé le projet Rieussec dans son ensemble. A décider si nous validons le centre bourg.
Éclairage LED Rieussec, passage gué, escalier	17 000,00			SDED 20 % 3 400	80 % sur X années				
Cage à vélo école maternelle	1 100,00	Pas nécessaire	Pas nécessaire		100% 1 100				Vu l'état de la cabane bois et les vols de vélos il parait opportun de faire la dépense.
Aire de jeux Maternelle	6 485,10	30% possible	50% possible		100% 6 485				La visite technique a permis de sécurisé le jeux, il est encore valable malgré qu'il penche...
Achat Camion	36 000	Pas de subvention	Pas de subvention		100% 36 000				L'utilitaire peu attendre 2020, à confirmer sur le plan technique
Achat utilitaire	25 000	Pas de subvention	Pas de subvention		100% 25 000				Inscrit en RAR (reste à réaliser) : URGENT !
<b>TOTAL projet 2019 (colonne verte)</b>	<b>79 620</b>	<b>17 137</b>	<b>17 772</b>		<b>42 511</b>				Sans le coût SDED, car sur le budget fonctionnement.