



Comité de pilotage

Date : 12/07/2018

Participant.e.s :

Elus : Patrick Thevenet, Vincent Beillard, Josselyne Bougard, Christine Seux, Michel Gautheron, Vincent Beillard, André Oddon, Sabine Girard, Fernand Karagiannis, Annie Morin

Habitants : Pascal Denavit, Monik Gautheron, Laurent Casals

Intervenant : Olivier Fumey

Absent.e.s : Joachim Hirschler, David Gourdant, Isabelle Raffner, Agnès Hatton

Animation : Annie Morin

Secrétariat : Ivan Pascaud

Compte rendu

Sujet 1 : Retour sur l'aménagement gare espace coworking

Un RDV avec « Gare et connexion » à Rovaltain (un tiers-lieu de la Drôme) et avec la Région a eu lieu. Olivier Fumey intervient, il travaille à l'espace de coworking et est en relation avec Le moulin digital. Un projet de financement et de rénovation des gares est en cours avec un financement de 75% par la région et 25% par la SNCF.

Des appels à projets vont être lancés pour une centaine de gares à rénover avec un financement à 100% des travaux (un loyer pourrait être demandé en contrepartie des 25% de la SNCF les premières années). Des éléments pourraient être apportés par le 36 (espace de coworking de Saillans) pour répondre à l'appel à manifestation.

« Gare et connexion » a identifié la gare de Saillans comme un site potentiel pour aller assez vite, avec un dépôt de dossier fin 2018, pour leur permettre d'avoir une vitrine à montrer aux autres communes des régions.

Deux inquiétudes : la charge de travail inhérente à ce type de projet et le financement.

Trois possibilités pour le portage du projet : la commune porte ; « Gare et connexion » s'en occupe ; ou un co-portage commune + « Gare et connexion ».

Sur le financement, « Gare et connexion » veut quelque chose de solide avec un business plan. La SNCF se rémunère sur les 25% restant sur un loyer flottant sur les dix ans à venir. Tout reste négociable. Ils sont vraiment prêts à mettre beaucoup d'énergie pour pouvoir démarrer le projet et faire de Saillans un site pilote. Il y a 140m² disponibles mais il serait possible de faire des extensions sur le parvis.

Débat :

Sabine Girard : l'intercommunalité pourrait-elle être soutien ou porteuse du projet ?

Vincent Beillard : l'Office de tourisme, le secrétariat des petites communes ou le SIVU pourraient être déplacés sur le site de la gare.

Christine Seux : le projet semble intéressant mais je veux entendre le son de cloche de la secrétaire générale parce que j'ai une méfiance sur les nouveaux projets à deux ans de la fin de mandature.

Fernand Karagiannis : Il y a une opportunité d'avoir de l'immobilier, il ne faut pas la louper. Les conditions semblent, en plus, favorables.

Sabine Girard : Il faut continuer de faire avancer les dossiers et ne pas tout arrêter d'ici la fin de la mandature. Par contre, c'est important d'être vigilant sur la charge de travail. En plus, le lieu de la gare est extrêmement important.

Vincent Beillard : C'est pour être vigilant sur la charge de travail que Caroline Postaire a appelé la technicienne de « Gare et connexion ».

André Oddon : Il vaut mieux de l'économie que de l'habitat. Allons-y !

Annie Morin : Je suis pour mais j'ai peur pour les finances.

Vincent Beillard : L'ouvrage est estimé à 280 000 € hors taxe + 28000 € de maîtrise d'ouvrage. Le prix du loyer correspond à 25% de ce total sur 10 ans. Si la commune souhaite investir financièrement dans le projet, le loyer serait réduit d'autant.

Olivier Fumey : L'espace de coworking pourrait payer le loyer seul mais ce qui nous intéresse, c'est le projet collectif avec une diversité d'acteurs.

Sabine Girard : L'option d'y installer également l'Office du tourisme me paraît prioritaire.

Laurent Casals : C'est une opportunité sur un élément important de notre patrimoine. Qu'est-ce qui se passe si vous ne faites pas ça ?

Patrick Thévenet : Il faut que la commission Économie monte le projet, en confiant la maîtrise d'œuvre (au moins 50%) à « Gare et connexion »

Annie Morin : L'office du tourisme d'Ugine est dans la gare et ils sont très contents.

→ La commission Economie et les élus volontaires se mettent au travail pour préparer la définition de projets possibles. On contacte également l'intercommunalité pour sonder leur intérêt potentiel et éventuellement leur appui.

//////////

Sujet 2 : Préprogramme de la journée du patrimoine

Le thème est « le partage ». Il y a l'église et la salle du conseil à montrer. L'application Baludic peut également servir. Il y a une réunion la semaine prochaine. On vous en dira plus à la rentrée.

Christine Seux : Le thème de cette journée, « le partage », devrait nous inspirer, vu notre charte citoyenne.

Fernand Karagiannis : Il ne faut pas forcer les choses. Si personne ne veut le faire, il ne faut pas le faire.

Vincent Beillard : a-t-on fait un appel aux citoyens pour la journée du patrimoine ?

Pascal Denavit : il faut intéresser les jeunes en parlant du patrimoine futur

Sabine Girard : pourquoi n'irait-on pas chercher des personnes décalées (Yann Degruel, ... ?) pour organiser ça.

//////////

Sujet 3 : Aménagement du Point I

Un 4X4 s'est garé sur le point I. Il faut peut-être changer le projet d'aménagement ou le décaler dans le temps. Comment empêcher ce stationnement sauvage ? Que pensez-vous de faire un enrochement et de récupérer l'investissement de ce projet pour tailler les arbres ?

Fernand Karagiannis : Le projet de fleurissement est celui des agents, il faut le continuer.

Christine Seux : L'idée de la taille des arbres me paraît importante vu ce qu'on vient de voir avec l'arbre du boulevard de l'Écho.

Annie Morin : Il faut voir avec les agents ce qu'ils en pensent mais ce sont eux qui doivent décider. Le village est très peu fleuri.

Christine Seux : un GAP sur le fleurissement devrait voir le jour.

→ Discuter avec les employés communaux et leur laisser la responsabilité de choisir si le projet doit continuer ou être amendé

→ Lancer un GAP fleurissement

//////////

Sujet 4 : Point sur les prises de décisions

Une discussion a lieu sur les prises de décisions passées afin de vérifier que rien n'est oublié. Le document de suivi de décision se trouve en annexe de ce compte rendu.

//////////

Sujet 5 : Organisation du 13 juillet + Vogue

Michel Gautheron : Samedi matin à 10h, on démonte la scène. Il n'y aura que des élus, alors venez !

//////////

Sujet 6 : Associations, occupation et entretien des salles

Christine Seux : personne n'est venu à la Zumba, personne n'est venu pour ranger les salles.

////////////////////

Autres sujets : Questions du public

Pascal Denavit : Le chemin de Passamare s'effondre sur sa partie ouest. Il faudrait aménager ce chemin qui va devenir sans issue et voir doubler sa circulation sur la même portion, et mettre un panneau : « Réservé aux ayant droit ».

Pascal Denavit : Des élus ne viennent plus. Y-a-t-il des démissions ?

Vincent Beillard : Joachim Hirschler se met en retrait mais continue à suivre ses dossiers.

Monik Gautheron : On avait évoqué l'installation de barres à vélo sur les bords de Drôme, où en est-on ?

André Oddon : On pourrait le mettre dans la liste des dotations communales ?

Vincent Beillard : On devait poser un dossier LEADER sur le stationnement vélo mais cela ne s'est finalement pas fait.

ANNEXE N°1 : SUIVI DE DECISION

DATE / QUI SUIT LA DECISION / DECISION / DELAIS, ECHEANCES / COMMENTAIRES

Année 2018 :

Finance - Taxe sur les locaux commerciaux vacants

On attend le retour de la ville de Crest qui l'a mise en place A retravailler

Présentation habitat

Arthur fera passer un dossier technique aux élus sur son projet d'habitat à vocation sociale. Le relancer
Collectif PLOUF

Les élus sont d'accord pour participer à une réunion commune des élus favorables à la piscine couverte en lieu et place du projet de centre aquatique Relancer Mireille Banet

Travaux - Gap Place de la République

Accord de principe pour l'emplacement réservé (un panneau), une place PMR délimité (à côté de la poste) et l'interdiction de stationner le dimanche après-midi jusqu'à 18h - en cours

Pas de marquage au sol sur l'ensemble de la place - en cours

Jeunesse

Les élus vont relancer l'intercommunalité concernant le soutien à la crèche associative - en cours

Urbanisme - PLU – Plan Local d'Urbanisme

Il faut reprogrammer la redéfinition du périmètre de protection patrimoniale autour de l'église, suite à la proposition de l'Architecte des Bâtiments de France, lors d'un prochain CP, avant que cela soit rediscuté en Groupe de Pilotage Citoyen. - en cours // mardi 18 septembre à 13h30 – 15h

Informations sur les subventions du Département

On garde le projet initial de sécurisation de l'école. Il faudra qu'il soit achevé pour la rentrée. - en cours

Il faut envoyer des devis le plus vite possible pour espérer une subvention dès 2018 car il reste un reliquat disponible. - avant le 05 septembre - Sinon ce sera sur le budget 2019.

Signalétique estivale - - en cours – les panneaux sont prêts

Il faut signaler les besoins en signalétiques temporaires à Vincent Beillard et Fernand Karagiannis avant l'été.

La commission Jeunesse se charge de repenser la signalétique pour le jardin public et fera des propositions

Il faut faire un panneau de conciliation des usages pour les espaces des bords de Drôme

Travaux - Point travaux – en cours, finalisé d'ici fin octobre

Le choix pour le cheminement des Samaritains se porte sur un garde-corps assez épuré. André Oddon s'occupe de lancer le chantier.

Travaux - Questions du public - en cours

Il faut retrouver les potelets devant le temple ou les remplacer par des potelets identiques. Les élus travaux s'en chargent.

Avenue Georges Coupois - en cours

Une étude technique va être demandée au département sur le scénario chicanes + chaussidou ou le scénario chicanes.

Jeunesse - Accueil Loisir Sans Hébergement (ALSH) - A la rentrée

Faire un courrier de relance aux élus et à la technicienne de la Communauté de commune.

Le terrain de la gare - dans celle d'automne

Il faudrait ajouter un article sur le terrain de la gare dans la lettre d'information

Intercommunalité

On fait un courrier à l'intercommunalité pour demander une étude sur les besoins en équipements (dans le cadre du PLU et du SCoT) et une autre à part pour la VéloDrôme

Bilan des vœux

Un point info Mairie sur le marché sera fait sur le PLU au dernier trimestre de 2018 puis éventuellement sur la Maison de Santé en 2019

Un CP sur la place de la république sera fait. On fera un essai en mai/juin 2019 avec un sujet fort (ex : le boulevard de l'écho)

Il faudra après 2020, conseiller de faire travailler plusieurs commissions ensemble, notamment sur des dossiers prioritaires.

Il s'agira après 2020 de faire apparaître plus fortement l'axe politique de la mandature tout en gardant l'exigence sur la méthode. Les grandes priorités pourront être fixées lors de débats publics.

Après 2020, la mairie pourrait chercher des moyens (en passant notamment par le Forum) pour accompagner et mettre en lien les associations d'intérêt général

Projet terrain Coupois

On négocie avec le voisin et le promoteur pour trouver la meilleure option possible sur le terrain de l'avenue Coupois.

La poste

Mise en place d'un groupe de travail pour maintenir le service postale sur la commune. Le travail démarrera le 02 aout à 17h et on l'ouvre aux habitants.

SDED

Faire un tableau des nouveaux éclairages prévus et le présenter à un CP de la rentrée pour faire un arbitrage

Année 2017:

Associations, GAP salle des fêtes A RELANCER

FINANCES L'étude de certains postes de dépenses à la mairie (ex : factures téléphoniques) A RELANCE

Associations : David, Volonté de relancer le projet de centre d'interprétation voir commission patrimoine