

# COMPTE RENDU COMITE DE PILOTAGE N° 12 du 25 septembre 2014

## 20h – Mairie de Saillans

**Excusés** : Sabine Girard, André Oddon, Vincent Beillard (réunion Interco), Agnès Hatton (réunion Interco)

**Elus présents** : Isabelle Raffner, Christine Seux, Annie Morin, Dominique Baldéranis, Joachim Hirschler, Annette Gueydan, Fernand Karagiannis, Michel Gautheron, David Gourdant

**Secrétariat** : Annie Morin, Fernand Karagiannis

Début séance 20h15

**1) Validation du Compte Rendu du précédent Comité de Pilotage - Vote**

### **2) Agenda à venir**

Ce soir 25 septembre réunion 3CPS

Dimanche 28 septembre, élections sénatoriales à Valence (Annette, Christine, Fernand)

rencontre éducateur **lundi** 29 à 10h

rencontre Conseil Général en mairie **jeudi** 2 oct à 9h (pour discuter dossiers en cours et futurs dossiers) > Vincent et Annie

CPI **jeudi** 2 à 20h

dotation cantonale **vendredi** 3 à 16h30 > Rachel Beltrami vient pour validation  
CM **vendredi** 3 à 20h00 > Caroline le prépare (rappel tous les lundis am de 14h30 à 17h rencontre des encours avec Vincent et Annie)

7/10 groupe de pilotage TAP à 18

9/10 réunion SDH

13/10 gap transparence

13/10 rdv notaire Me Pagès

16/10 3CPS vote intercommunautaire

17/10 GAP centre de ressources

18/10 GAP Jeunes : Mobilité, Evènements, Local, 18H00, salle polyvalente.

22/10 GAP diagnostic social

24/10 GAP Favoriser la transmission des commerces existants

25/10 Réunion Public: présentation BIOVALLEE, salle polyvalente 18h00 (en attente confirmation)

(annulation du gap Organisation de l'entraide sociale du 24 octobre)

### **3) Orages à Saillans: Dégâts des eaux sur les chemins (Michel Gautheron)**

Plusieurs chemins des baux à refaire > faire venir du gravier (220 m<sup>2</sup>, 400 tonnes, soit 18e > travaux à faire dans les chemins les plus utilisés > voir budget Travaux avec Caroline

Chemin de Jomar ? peut on déclasser car c'est pour une seule maison ?  
Inondation cave Crêperie  
Inondation dans la copropriété Morin dans la salle des bains (assurance de Liotard qui doit être engagé)  
Changement de place de compteur sur copropriété Morin

Projet > prévoir de faire un nouveau local communal pour les agents b(acheter un terrain derrière Maubouchet ?

### **Un point sur la commission Stationnement Circulation :**

Validation du GAP prioritaire : Aménagement et partage de l'espace urbain

**3) Associations :** Tarif de locations des salles communales /assos voir tableau.  
(sera à voter en CM) . (Annie, Annette)

- > Note : revoir le tableau pour les asso/personnes hors de Saillans, pour éviter
- > Ne pas utiliser la gazinière
- > Ouvrir le procès verbal sur la salle municipale

### **Problème de toilettes lors d'événements extérieurs (brocante, vogues...),**

solution : achat ou construction de toilettes sèches (puis location sur les évènements ou en déduction des subventions).

- > Projet dotation cantonale WC sec
- + > Toilettes à revoir (ancienne pompe à essence)
- + > Toilettes ponctuelles d'appui

### **4) Point sur l'avancement du dossier extinction nocturnes : mise en place en oct. (Joachim)**

- > mi-octobre pour éclairage nocturne la nuit
  - > illuminations de fin d'année (INEO a repris le marché sur décision SdED) ?
- question cela va être remonté dans l'état actuel, pour cette année, réduire le temps d'illuminations (faire aussi l'état des lieux, une partie chez Nivot Hervé, l'autre au canoë club)...

### **Rénovation thermique école et mairie : collaboration avec énergie partagée (présentation de la pré-étude des 2 hypothèses dans 3-4 semaines)**

> Possibilité de faire une étude poussée sur un bâtiment par 2 stagiaires (prochaine réunion le 10 octobre)  
pour un audit approfondi ciblant la rénovation thermique des bâtiments. Ces stagiaires seront encadrés par des consultant, donc pas de travail d'encadrement pour nous. La durée est d'environ deux mois, entièrement gratuit pour nous. Je propose de travailler sur le complexe "prieuré", cf la salle de fête / poste /appartement.

Je confirme que la proposition me semble intéressante, et que je verrai en CP avec les autres élus.

ACTION => à valider en CP - validation est faite le 25/09/2014

Pour l'étude mairie+écoles, je dis que "énergie partagée" travaille déjà dessus, même si cela est une approche plus succincte que l'étude GRETA proposée.

ACTION => Je verrai pour ceci avec Energie Partagée, (cf leur étude en cours, pour voir pour la compatibilité des deux approches, qui peuvent enrichir le résultat pour nous)

Donc en priorité les stagiaires vont travailler sur le complexe Prieuré, en 2e priorité sur complexe Mairie&école, si il y a une autre équipe de stagiaires disponibles.

**Achat papier recyclé pour mairie (fernand)**

voir comparatif en pièce jointe et site internet de la société bureau ethic,  
<http://bureau-ethic.com/index.php> Fernand

> accord général

> faire aussi un inventaire sur le reste des fournitures

**Le point sur l'opération Commerces de proximité de la CCI + communication mairie sur cette opération. (Fernand)**

> 5 commerces font l'opération - Mairie soutient et va communiquer sur lettre d'info, panneau affichage et site internet

**5) Point sur le lotissement "grand cèdre", besoin d'accélérer la vente de ces lots, cela fera rentrer de l'argent dans les caisses communales. (Annie)**

> Françoise Gosselin, proposition pour le lot 4 : 66 000e (vraiment trop bas)

> question des lots trop grands : 15 500 pour revoir le partage avec cabinet Darras

Interrogation :

> chiffre le partage (d'un coup ou par acoup)

> baisser le prix ?

> un projet locatif + accession propriété (Drôme Ardèche Habitat)

**6) Interpellation sur le Conseil des sages d'Anne Marie Croiset sur site internet**

> Proposition de réponse : Fernand envoie un texte à discuter dans la semaine

Fin de séance 22h