

Quelques mots sur le constat

Les centres villes se désertifient, et les rues commerçantes comptent de plus en plus de boutiques fermées. Cela se traduit par une morosité, ce qui alimente un cercle vicieux qui ne cesse d'appauvrir les centres villes. C'est un problème majeur car les centres villes incarnent la centralité, les espaces où les usages se croisent et créent de la cohésion sociale.

Les causes et leur dosage diffèrent pour chaque territoire.

Souvent on parle du développement **des grandes surfaces et les zones d'activité en périphérie**. On parle également du développement très rapide du **e-commerce**, de la **mauvaise qualité des logements et des boutiques** dans le centre-ville dont la vacance est un symptôme. **Du retrait de certains services publics ou quasi publics, soit retrait total, soit installation en périphérie.**

On parle également, mais un peu moins unanimement, de la place de la voiture et des aménagements construits autour de ce progrès technique rapide de la fin du siècle dernier.

Le déplacement des pôles d'emplois, et les déplacements pendulaires.

Et puis tout simplement l'adaptation de l'offre des commerces et services de centre-ville. Les modes de consommation, les attentes évoluent, les parts de marché ne sont plus répartis comme il y a 20 ans.

C'est donc une transformation forte de la morphologie des territoires, leur économie, leur démographie, leurs usages.

De nombreux territoires considèrent que ce n'est pas un phénomène naturel, ni un drame inéluctable, que des actions sont possibles pour changer la donne.

À partir de là, des solutions sont mises en place et portent déjà leurs fruits dans certains quartiers de Saint-Étienne avec l'association RDD, à Cahors, à Orléans ou encore la petite ville de Trévoux dans l'AIN, ou encore 50 centre bourg qui ont été sélectionnés pour un plan de revitalisation il y a 2 ans.

Ce n'est pas une fatalité et nous avons tous le pouvoir et la capacité d'agir.

Les Saillansons l'ont compris. La démarche a démarré, il y a 3 ans autour du refus de l'implantation une supérette qui a fait germer cette mairie atypique, qui met en place une politique originale, basée sur la participation des habitants pour leur apport d'expertise d'usage.

C'est là-dessus que nous nous sommes retrouvés entre la commune de Saillans et Villages vivants. L'équipe de Villages vivants et ses partenaires considèrent que les solutions passeront par la mobilisation des habitants, leur capacité de penser, d'agir, d'investir dans leur ville pour soutenir les activités qui ont du sens, et qui répondent à leurs attentes.

Et nos territoires regorgent de démarches prometteuses montrant que les solutions existent : L'usine vivante à Crest réunit 47 entreprises et associations, l'épicerie de Beaufort fait revivre le commerce de proximité dans un village de 600 habitants, LATELIER à Die fédère une communauté d'indépendants, et ici à Saillans + X commerces en 3 ans et la création récente d'une boutique de producteurs, Le court bouillon.

A Loriol, Villages Vivants a organisé des expositions d'artistes et habillé des vitrines abandonnées pour les transformer en supports pédagogiques et créatifs.

À Die, nous avons organisé une balade urbaine pour mobiliser les habitants et réaliser un film sur le commerce de proximité pour renforcer leur image positive.

Ici avec les habitants, nous avons créé un jeu de piste digital pour inviter à la découverte du centre de Saillans.

Dans les mois avenir, nous allons créer la première foncière citoyenne des centres villes.

Pour acheter, rénover des locaux vacants pour installer des activités utiles sur le territoire.

Par exemple des micro-crèches, des espaces de coworking ou tiers lieux, des épiceries, des bistrots, des ateliers, des maisons de retraite en centre-ville, des espaces de soutien scolaire ou d'apprentissage artistique.

Aujourd'hui, nous allons parler de thèmes parfois techniques autour de l'immobilier et de la création d'entreprises utiles mais il faudra toujours se rappeler que ces immeubles, ces murs sont avant tout des lieux pour héberger de la vie, des rencontres, que ces entreprises, au-delà de générer un chiffre affaires, une rentabilité, ces commerces qui permettront de créer des emplois, de soutenir une filière économique avec une chaîne de fournisseurs, permettront des moments de rencontre.

Tous ces espaces et ces moments sont nécessaires au maillage économique et social d'un territoire, chacune de ces intersections crée de la cohésion sociale et la qualité du vivre ensemble

Le rôle des centralités, favorisant les intersections, est de permettre l'interconnaissance, donc la culture d'un territoire. Le centre-ville incarne ces espaces et nous devons donc les défendre.

Une chose qui me réjouit particulièrement aujourd'hui, c'est votre présence. Le sujet vous intéresse, il y a donc de l'espoir : vous êtes aujourd'hui venus de différents endroits, de différentes corporations. Plutôt que de vous résumer dans une liste, j'ai envie de vous proposer une petite animation afin chacun puisse commencer à identifier ses pairs ou l'écosystème qui l'intéresse et aller à sa rencontre. Vous aurez le temps cet après-midi avec le speed-dating, le déjeuner, la balade, pour prolonger les échanges. Donc je vous propose donc de vous lever quand vous vous reconnaîtrez dans mon appel.

Qui habite Saillans ?

Qui est Drômois ? Ardéchois ? Qui vient d'autres Département ? Nouvelle Rhône-Alpes ? Qui vient d'une autre région ?

Qui travaille sur les questions d'urbanisme, l'architecture et d'immobilier ?

Qui est entrepreneur ou créateur d'entreprise ? Qui accompagne les créateurs d'entreprises ?

Qui est technicien au service d'une collectivité ?

Qui est élu d'une collectivité ?

Qui travaille dans un réseau ? Une université ? Un observatoire ?

Qui est bénévole ou salarié d'une association ?

Voilà c'est une introduction à la diversité des personnes qui composent et façonnent la vitalité d'un territoire.

Le contenu des 2 ateliers aura pour effet, on l'espère, de partager des points de vue, les vôtres et ceux des intervenants, des expertises et des expériences en faveur de la dynamisation des cœurs de villes et villages.

Vous pourrez transposer cette matière dans vos contextes professionnels ou en tant que citoyens, car autant que nous sommes nous avons capacité d'agir au quotidien pour maintenir une qualité de vie.

Voilà, il ne me reste plus qu'à vous souhaiter une bonne journée et à tout à l'heure pour la 2ème table ronde.