

Compte-rendu **Atelier Futur 02**

Phase de
diagnostic

Révision du PLU
& démarche participative

Thématique : ATELIER NOUVEAU QUARTIER

Date : 26/05/2018

Horaire : 14h à 15h45

Type d'atelier : Atelier sur site, visite ciblée

Lieu : secteur libre proche du centre bourg, terrain en contre bas de la route "La Ville" qui mène à Véronne.

Animateur : Carine Bonnot

Intervenant : -

Support : grille de lecture (travail en binôme)

Nombre de participants : 7

Objectifs de concertation traités :

- Sensibiliser et faire monter en compétence sur cette thématique.
- Récolter le regard spécifique des habitants.
- Définir, de manière partagée, les points de vigilance à prendre en compte dans le PLU, pour toute nouvelle opération d'urbanisme.

Synthèse des apports de l'atelier :

Les questions, débats et points de vigilance ressortis de l'atelier sont les suivants :

CONSTRUIRE OU NE PAS CONSTRUIRE ?

- Certains terrains, comme celui observé lors de l'atelier, inspirent la conservation des espaces en l'état et la non-urbanisation.
- L'atelier intitulé "Nouveau quartier" amène l'idée de construction, et les participants se demandent si elle est nécessaire. Pour qui construit-on à Saillans ?

CONSERVER LES "POUMONS VERTS"

- La présence d'espaces verts et naturels dans le centre bourg est importante.
- Est-il possible de préserver les zones vierges et de les transformer en zones agricoles (et non le contraire !), pour encourager l'installation de cultivateurs, éleveurs ... ?

CONSERVER LES ELEMENTS PROPRES AU SITE

- Par exemple, le site observé possède des qualités : les murs d'enceinte, l'ancien cimetière, des arbres remarquables, et le chemin proche du ruisseau.
- Les éléments importants aux abords du site sont : la maison médicale, l'école et le jardin public, le city-stade.

PRESERVER LE CADRE DE VIE FAMILIAL DE SAILLANS

- Certains habitants ont proposés que le tourisme doit être intégré dans la vie de la commune mais ne doit pas dicter l'aménagement de la commune.

Compte-rendu **Atelier Futur 02**

Phase de
diagnostic

Révision du PLU
& démarche participative

- Est-il possible de limiter les résidences secondaires ?
- L'échelle conviviale du village doit être conservée : cette idée a été partagée par tous.
- Un habitant a fait remarquer que dans certains questionnaires, il a été demandé de citer les lieux dans lesquels on se sentait bien, les lieux de bien-être à Saillans ... Il insiste sur le fait que ce sont des lieux que l'on ne veut pas dévoiler, justement !! Il faut garder ces lieux secrets.
- Favoriser la présence des animaux dans la ville.
- Les espaces "publics" font référence à l'organisation d'une grande ville. A-t-on vraiment besoin de créer une "agora" à Saillans ? De produire des espaces communs ? Il existe déjà les ruelles et le village entier qui forment des espaces communs. "La rue est à nous".

LA DENSITE A MAITRISER

- Selon les zones (urbaines ou naturelles), la densité des constructions doit être plus ou moins importante. Les vues sur le grand paysage doivent être préservées (vues sur les 3 becs ...)

LA QUESTION DE LA VOITURE

- La voiture est un problème à Saillans, surtout l'été. Les stationnements manquent ... Un parking sur une parcelle autonome serait envisageable ?

UN PLU AMBITIEUX

- Les participants souhaitent envisager un PLU ambitieux, innovant, expérimental, avec un parti-pris fort, par exemple :
 - un PLU qui propose "Saillans, sans voiture"
 - ou
 - un PLU qui propose "Saillans, kilomètre 0"...
- Le PLU doit être guidé par la question "Quel cadre de vie souhaitons nous pour Saillans ?"

