

# Synthèse réunions de quartiers réalisés en février 2018

## Légende :

Textes en gris : pas de moyen d'action dans le PLU.

Textes en noirs : moyens d'action partiels dans le PLU

Lire les synthèses des 5 réunions et ce qui peut être traité ou non dans le cadre de la révision du PLU

## 1. Av. Coupois Ouest

### *Spécificités*

Isolé du village / calme / entouré de nature / proche de la route départementale / présence d'un restaurant, d'un camping et d'un EPHAD

### *A préserver*

Le calme / les cabanes de vignes / le corridor écologique situé à l'est

### *Ce qui doit évoluer*

Créer une voie pour les piétons et cycles entre le rond-point et le village / créer un autre arrêt de car au rond-point / limiter la vitesse des voitures / améliorer l'éclairage public / installer des poubelles sur le parking du dépôt de sel / enfouir les lignes électriques

### *Autres*

Préservation des zones naturelles autour du quartier / nuisances liées au parking du dépôt de sel à améliorer

## 2. Av.Coupois + Route Royale

### *Spécificités*

La Route Royale, paysagère avec son accès à la Drôme / l'Avenue Coupois, rectiligne avec son alignement de vieux platanes / un habitat plutôt dispersé / un ensemble agréable à vivre avec beaucoup de verdure

### *A préserver*

L'avenue Coupois et son bel alignement de platanes / le cheminement vers les berges de la Drôme à partir de la Route Royale / le parc boisé de M.Bonnard / la préservation d'un grand terrain non constructible (mis à disposition lors de grandes manifestations) (débat)

*Ce qui doit évoluer*

Le cheminement en toute sécurité diurne et nocturne des piétons le long de l'avenue Coupois / privilégier la création de chemins transversaux entre Route Royale, avenue Coupois et Chemin de Saint-Jean / récupérer le passage au début de la Route Royale

*Autres*

Urbanisation future : prévoir les réseaux et cheminements nécessaires

### **3. Montmartel**

#### **Spécificités**

Exposition ensoleillée / proximité du village et de la nature / belle vue sur les Trois Becs / pas de haies trop hautes

#### A préserver

La tranquillité / la verdure / ne pas densifier / préserver une circulation basse

*Ce qui doit évoluer*

La gestion de la circulation route de Saint-Jean et route du 19 mars 1962 (vitesse, croisements) / cohérence architecturale des nouvelles constructions / densifier ou préserver les espaces verts ou agricoles ?

### **4. centre ancien**

#### *Spécificités*

Densité (vécue positivement) / mixité (populations et fonctions) / habitat dégradé / cadre charmant / place pour les piétons (convivialité) / proximité de la Drôme et de la nature / bonne desserte en transports en commun / architecture adaptée aux grandes chaleurs / bonne exposition

#### *A préserver*

L'équilibre ville-campagne / les lieux de rencontre / favoriser les commerces (la place des piétons et /ou la possibilité de stationner ?) / la mobilité aisée / la présence de la nature à proximité / l'accession au logement

### *Ce qui doit évoluer*

Harmoniser la Grande Rue (façades, enseignes) / réhabiliter les bâtiments existants / créer des aires de stationnement à l'extérieur du bourg / rénover thermiquement les bâtiments / installation massive de panneaux solaires (débat) / donner de la place aux jeunes (débat) / créer des jardins en permaculture / piétonniser la Grande Rue (débat)

## **5. Rive Sud**

### *Spécificités*

Secteur séparé du centre-bourg (accès difficile et inconfortable) / accès au centre-bourg et stationnement peu aisé / caractère naturel et agricole marqué

### *A préserver*

Les espaces agricoles et naturels / les chemins ruraux / les béalières / les ensembles de jardins en limite d'espace naturel / la chapelle Coutériches/ les cabanons et les charroux (murs qui délimitent les parcelles) / les murs en général / les bords de Drôme

### *Ce qui doit évoluer*

Ré-ouvrir des chemins (accès à la gare par La Mure / le long du GR9) / améliorer la qualité et le stationnement à proximité des poubelles aux Samarins et à Gourdon / améliorer l'accès à Cache-Pou / étendre le réseau d'eau à Villard / limiter l'extension de l'urbanisation / densifier ou préserver en l'état les Samarins (débat) / encadrer l'utilisation du parking d'été / valoriser le Contècle / proposer des jardins partagés / améliorer l'accès piéton au centre-bourg / permettre le stationnement au centre-bourg / une supérette facile d'accès (débat)