

*SDH Constructeur*  
Présentation en Mairie  
le 14 juin 2014



*Les Terrasses de Saillans*



*Les Terrasses de Saillans*

Vue coté Mairie





*Les Terrasses de Saillans*

Vue coté terrasses





*Les Terrasses de Saillans*

Vue coté terrasses





*Les Terrasses de Saillans*

## UNE REALISATION DE 8 APPARTEMENTS DE TYPE 3

- La résidence est composée d'un rez-de-chaussée et de trois niveaux
- Surfaces des logements :
  - ❖ 1<sup>er</sup> niveau :
    - logement n° 101 : 79.65 m<sup>2</sup>
    - logement n° 102 : 69.32 m<sup>2</sup>
    - logement n° 103 : 74.67 m<sup>2</sup>
  - ❖ 2<sup>ème</sup> niveau :
    - logement n° 201: 79.65 m<sup>2</sup>
    - logement n° 202: 69.32 m<sup>2</sup>
    - logement n° 203: 74.67 m<sup>2</sup>
  - ❖ 3<sup>ème</sup> niveau :
    - logement n° 301: 78.23 m<sup>2</sup>
    - logement n° 302: 66.22 m<sup>2</sup>



*Les Terrasses de Saillans*

## NOS PRESTATIONS

- Label BBC (bâtiment basse consommation) Effinergie
- Chauffage bois
- Eau chaude sanitaire solaire
- Portes palières avec serrure de sûreté fermeture trois points
- Vidéo portier à l'entrée de l'immeuble
- Isolation thermique renforcée
- Large choix de carrelages et de faïences
- Meuble de salle de bains complet avec miroir et bandeau lumineux
- Radiateur sèche serviette
- Lave-mains dans les WC
- Ascenseur à tous les niveaux
- Garages en sous-sol



*Les Terrasses de Saillans*

En pied d'immeuble face à la Mairie, la Commune a souhaité acquérir l'intégralité du rez-de-chaussée pour y transférer des services communaux afin d'apporter une meilleure accessibilité aux personnes à mobilité réduite.



# Les Terrasses de Saillans

# PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Cabinet TRAVERSIER  
SARL d'Architecture



11 rue Bellevue, Chemin de Presles 07 800 CHARMES SUR RHONE - Téléphone 04 75 40 19 01 - Fax 04 75 41 08 08

Projet dessiné par :

J.P. Reynaud  
j.reynaud.traversier@orange.fr

5.6.2014



SDH Constructeur  
4 rue Pasteur  
26000 Valence  
Tél.: 04 75 81 39 39  
Fax : 04 75 81 39 20

Plan de vente

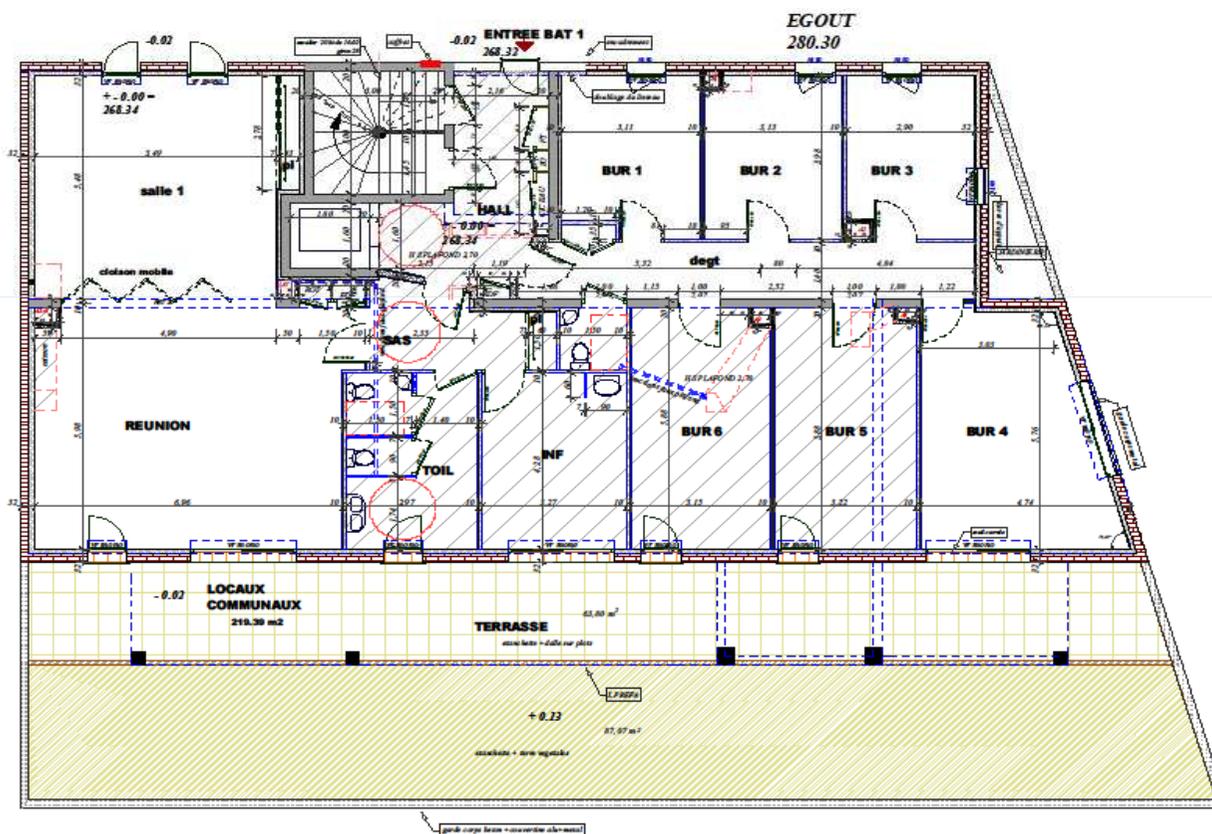
R D C

BAT 1

Elodie COMBET  
06 77 82 58 32

Raphael MARZA  
06 32 67 49 27

ECH 1 100





# Les Terrasses de Saillans

# PLAN NIVEAU 1

Cabinet **TRAVERSIER**  
SARL d'Architecture



Usine Bellevue, Chemin de Presles: 07 800 CHARMES SUR RHONE - Téléphone 04 75 40 19 01 - Fax 04 75 41 08 08

Projet dessiné par :  
JP. Reynaud  
j.reynaud.traversier@orange.fr

5.6.2014



SDH Constructeur  
4 rue Pasteur  
26000 Valence  
Tél.: 04 75 81 39 39  
Fax : 04 75 81 39 20

Plan de vente

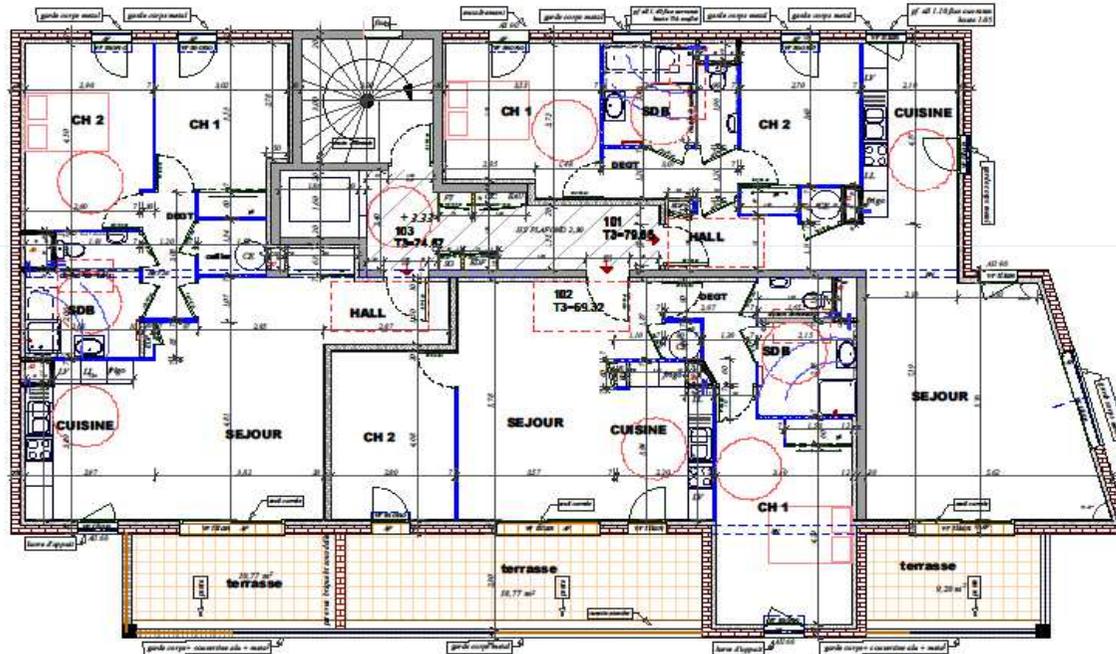
**NIVEAU 1**

**BAT 1**

Elodie COMBET  
06 77 82 58 32

Raphael MARZA  
06 32 67 49 27

ECH 1 100





# Les Terrasses de Saillans

# PLAN NIVEAU 2

Cabinet **TRAVERSIER**  
SARL d'Architecture



Maître Bellevue, Chemin de Presles: 07 800 CHARMES SUR RHONE - Téléphone 04 75 40 19 01 - Fax 04 75 41 08 08

Projet dessiné par :  
J.P. Reynaud  
j.reynaud.traversier@orange.fr

5.6.2014



SDH Constructeur  
4 rue Pasteur  
26000 Valence  
Tél.: 04 75 81 39 39  
Fax : 04 75 81 39 20

Plan de vente

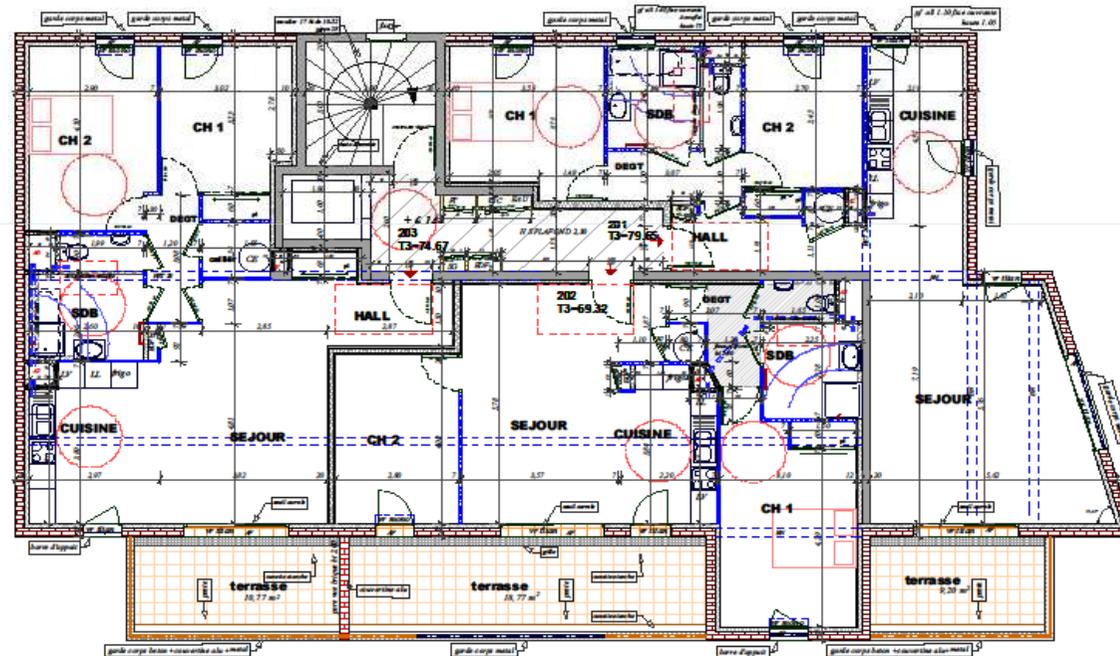
**NIVEAU 2**

**BAT 1**

Elodie COMBET  
06 77 82 58 32

Raphael MARZA  
06 32 67 49 27

ECH 1/100







# Les Terrasses de Saillans

# PLAN GARAGES

Cabinet **TRAVERSIER**  
SARL d'Architecture



Uline Bellevue, Chemin de Presles 07 800 CHARMES SUR RHONE - Téléphone 04 75 40 19 01 - Fax 04 75 41 08 08

Projet dessiné par :  
J.P. Reynaud  
j.reynaud.traversier@orange.fr

5.6.2014



SDH Constructeur  
4 rue Pasteur  
26000 Valence  
Tél.: 04 75 81 39 39  
Fax : 04 75 81 39 20

Plan de vente

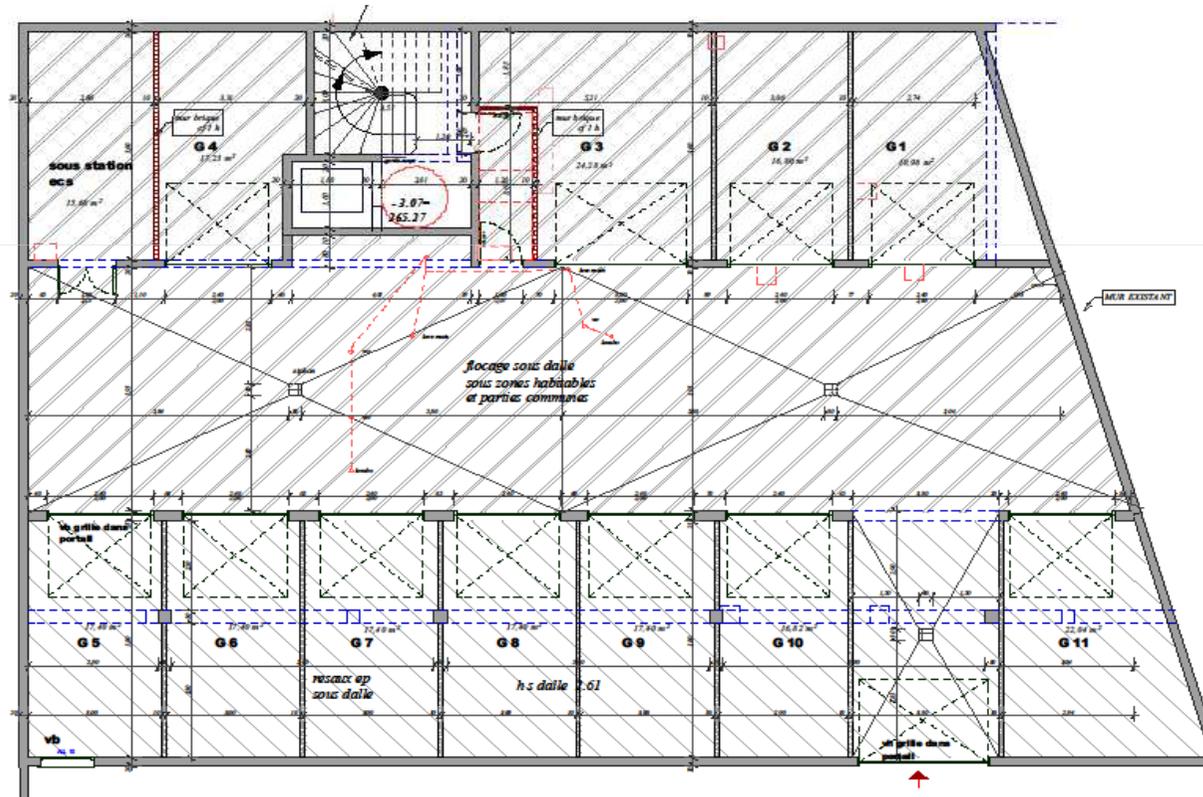
Elodie COMBET  
06 77 82 58 32

**GARAGES**

Raphael MARZA  
06 32 67 49 27

**BAT 1**

ECH 1/100





*Les Terrasses de Saillans*

## Vue coté terrasses



# VUE D'ENSEMBLE DE LA REALISATION 'Les Terrasses de Saillans'

